



# Generalforsamling 2025

## Brødeskovparken

24. marts 2025





# Dagsorden

---

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2024
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Fastsættelse af kontingent for 2026
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





# Dagsorden

---

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2024
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Fastsættelse af kontingent for 2026
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





# Dagsorden

---

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2024
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Fastsættelse af kontingent for 2026
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt



# Årsberetning 2024



## Bestyrelsen:

- Formand: Jesper Jacobsen nr. 6
- Kasserer: Kristian Højlund Larsen nr. 25
- Sekretær: Peter Krogsaa nr. 63
- Medlem: Niels Albjerg Kristiansen nr. 2
- Medlem: Martin Vinther nr. 53
- Medlem: Lars Bo Larsen nr. 41
- Revisor: Kasper Sortkjær nr. 15

## Udvalg:

- Aktiviteter: Mads Frydendahl nr. 23
- Asfalt: Christian Fischer nr. 33



# Årsberetning 2024



## ■ Drift og vedligehold

- Byd velkommen til nye familier
  - Facebook, hjemmeside og kontingentbetaling
- Havedag
- Beplantningsbælte
- Vej og sti
  - "Ny vejbelægning"
  - Saltning og snerydningsaftale

## ■ Andet

- Fjernvarme (uden for bestyrelsesregi)
- Se plancher under "Eventuelt"

## ■ Events

- Sommerfest
- Juleevent
- Årets Brødeskovparken-borger

**Primære opgave jf. vedtægter:**

"Varetage drifts- og vedligeholdelse af fællesarealer, sti og vej"



# Årsberetning 2024



## ▪ Køb/salg af huse i 2024 til dagsdato

- VELKOMMEN til to "nye" familier i BP (BP nr. 14 og 95)
- To familier på vej (BP nr. 3 og 18)
- Pt. ingen hus til salg



# Årsberetning 2024 - Havedag



Afholdt den 26. maj og 31. august



# Årsberetning 2024 - Sommerfest

GF Brødskovparken



Afholdt den 31. august

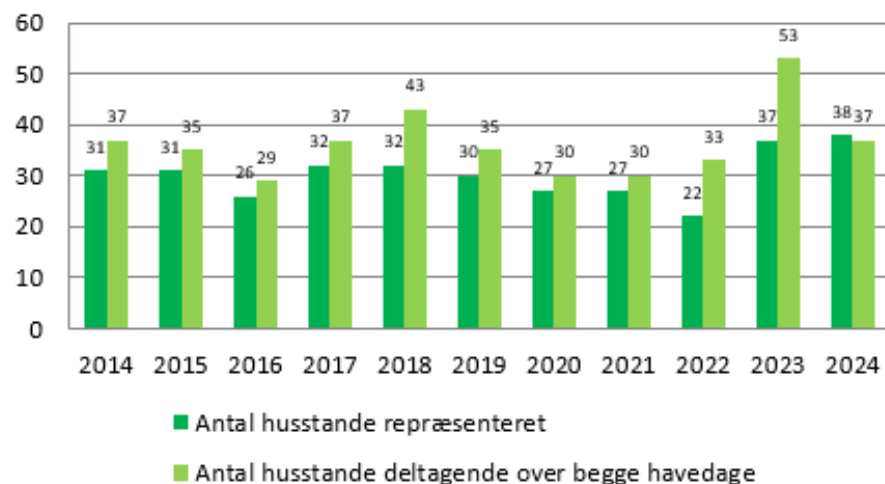


# Årsberetning 2024 - tilslutning

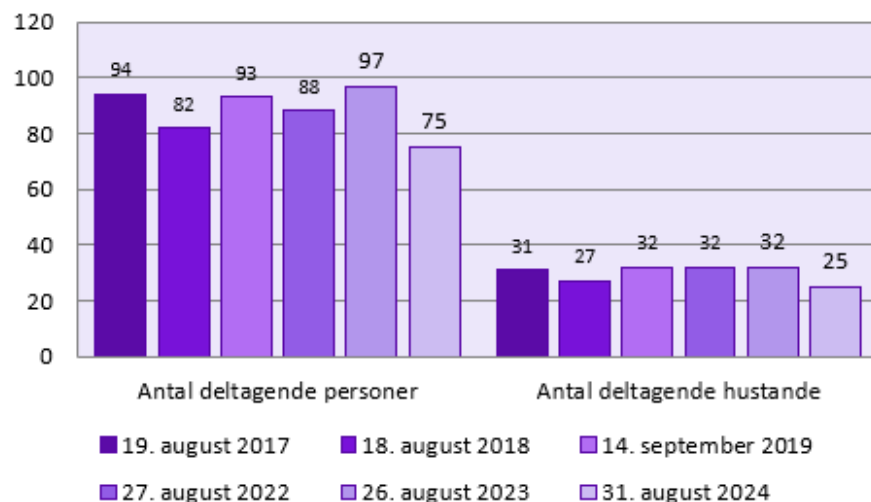
GF Brødskovparken



## Deltagere til havedag



## Sommerfest



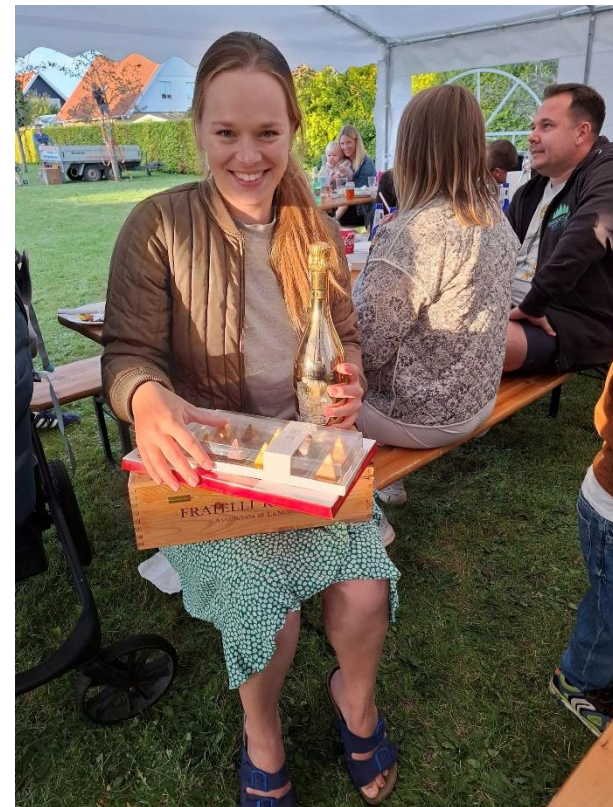
Kilde: Egen tilvirkning



# Årsberetning 2024 - Events

## ■ Årets Brødskovborger

"Årets Brødskovparken-borger" gik velfortjent til Pil Brigsted Samuelsen (BP nr. 12) for år-efter-år at tage sig godt af børnene i BP med arrangering af børneunderholdning til sommerfest, halloween-walk etc.. 🥳 😊



# Årsberetning 2024 - Julevent

GF Brødskovparken

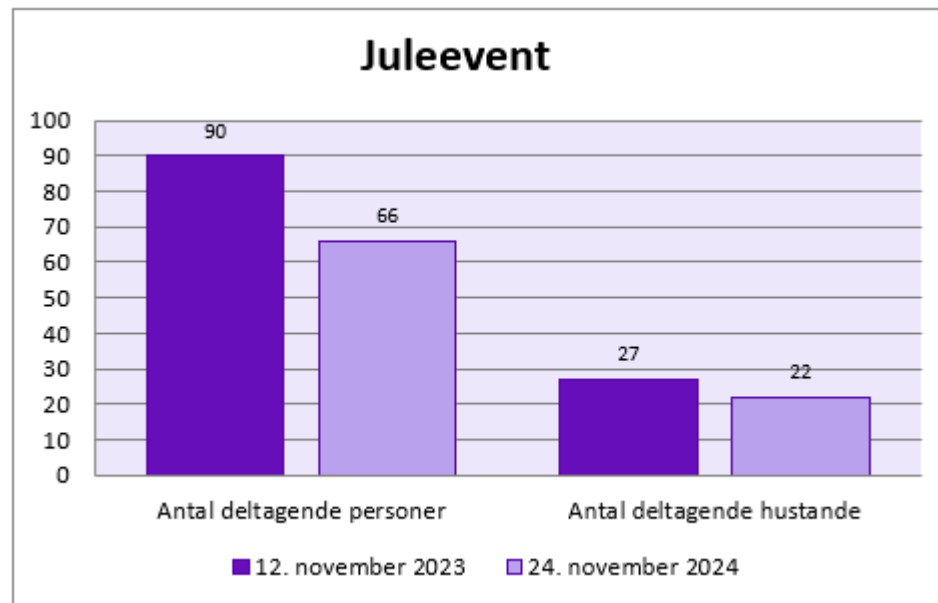


Afholdt den 24. november 2024



# Årsberetning 2024 - tilslutning

GF Brødskovparken



Kilde: Egen tilvirkning



# Årsberetning 2024 - belysning

GF Brødeskovparken



## Andel Lumen udfaser vejbelysning!

Konsekvens:

- **Drifts- og vedligeholdelsesaftale ophører 30-09-2025.**
- Ejerskab overdrages til Brødeskovparken
- Undersøgelses pågår:
  - Ny leverandør af strøm
  - Drifts- og vedligeholdelsesaftale vs. ingen aftale

(Tilbud på drifts- og vedligeholdelsesaftale er modtaget fra ELTEL)



## Andel Lume - belysning i BP

| År   | Strøm         | Drifts- og<br>vedligeholdelsesaftale | Anlægsinvestering | I alt          |
|------|---------------|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| 2014 |               | - kr.                                |                   | 41.596,85 kr.  |
| 2015 | - kr.         | - kr.                                | - kr.             | 39.539,58 kr.  |
| 2016 |               | - kr.                                |                   | 29.646,26 kr.  |
| 2017 |               | - kr.                                |                   | 38.849,00 kr.  |
| 2018 |               | - kr.                                |                   | 48.292,50 kr.  |
| 2019 | 13.672,50 kr. | 26.260,00 kr.                        |                   | 39.932,50 kr.  |
| 2020 | 13.441,25 kr. | 26.815,00 kr.                        |                   | 40.256,25 kr.  |
| 2021 | 19.863,75 kr. | 26.580,00 kr.                        |                   | 46.443,75 kr.  |
| 2022 | 24.614,28 kr. | 19.975,00 kr.                        | 163.350,00 kr.    | 207.939,28 kr. |
| 2023 | 4.734,45 kr.  | 12.375,00 kr.                        | 4.820,00 kr.      | 21.929,45 kr.  |
| 2024 | 12.056,49 kr. | 10.268,00 kr.                        |                   | 22.324,49 kr.  |

Bemærkning: Der skal tages speciel forbehold for tallene før 2011.

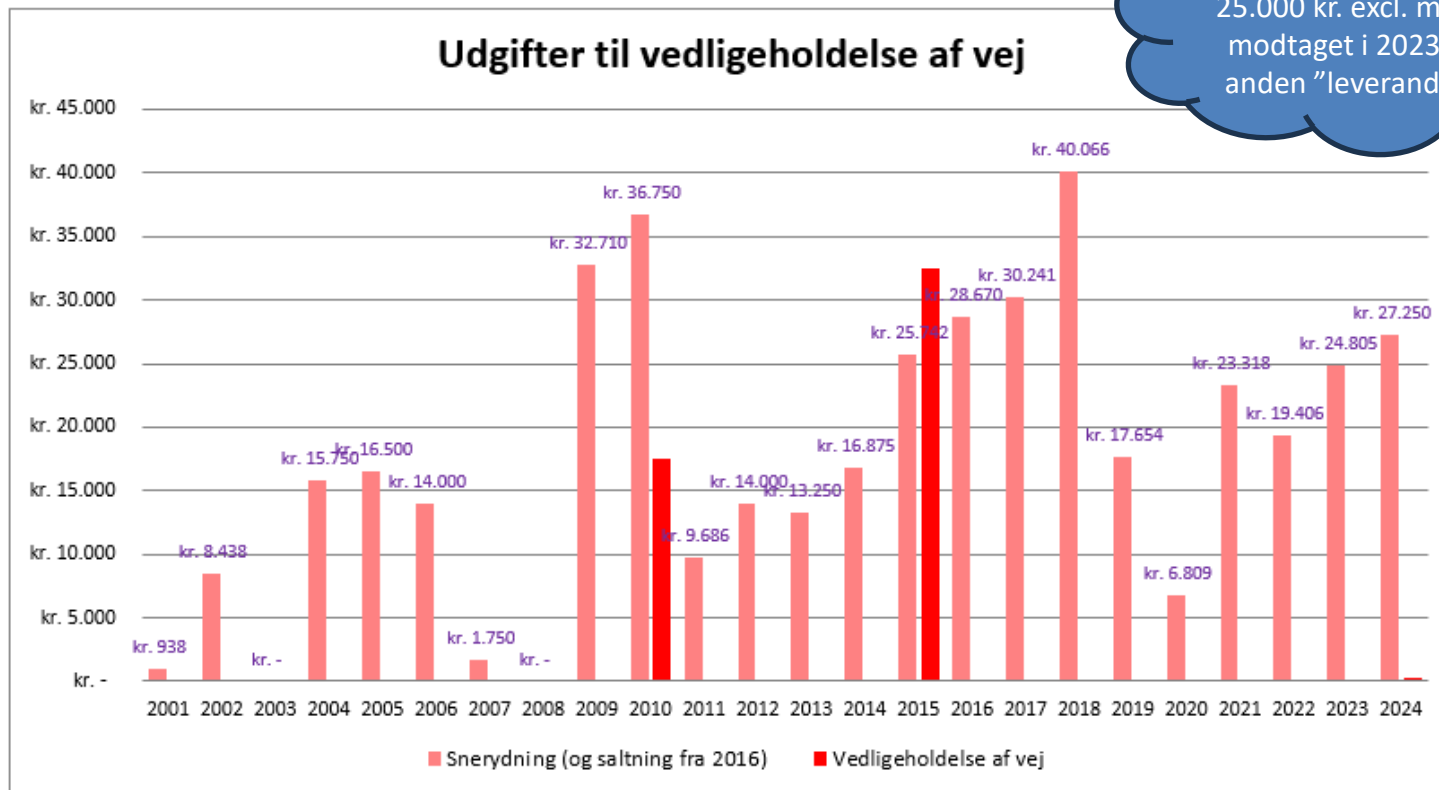


# Vedligeholdelse af vej

GF Brødskovparken



Konkurrencedygtigt?  
Fastpris tilbud på  
25.000 kr. excl. moms  
modtaget i 2023 fra  
anden "leverandør".



## Snerydningsskema med GM-Rengøring Aps

| Opgave                  | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Rydning af vej          | kr. 1.354 | kr. 1.726 | 1.408 kr. | kr. 1.530 | kr. 1.560 | kr. 1.591 |
| Rydning af sti          | kr. 270   | kr. 345   | 281 kr.   | kr. 306   | kr. 313   | kr. 349   |
| Saltnings               | kr. 745   | kr. 949   | 774 kr.   | kr. 915   | kr. 934   | kr. 953   |
| Dieselgebyr, snerydning |           |           |           |           |           | kr. 13    |
| Dieselgebyr, saltning   |           |           |           |           |           | kr. 25    |

Priser er inkl. moms





# Vedligeholdelse af vej

**Udvalg**  
Christian Fischer

- **Revneforsegling i 2010**

- Udgift inkl. moms = 17.475 kr.
- JN Revneforsegling

- **Revneforsegling i 2015**

- Udgift inkl. moms = 32.500 kr.
- Målt ca. 1.400 meter
- JN Revneforsegling

- **Prisoverslag på ny asfaltering**

- Leverandør: NCC
- Indhold: Opretnings/kantfyld, tilslutningsfræsning – kørevej samt indkørsler, affræsning, nyt slidlag (2 cm), regulering af flyende brønde/riste/vandlåse
- Pris = 675.000 kr. (marts 2015) svarende til **821.916 kr.** (2025-tal med pristalsregulering på 2% p.a.).

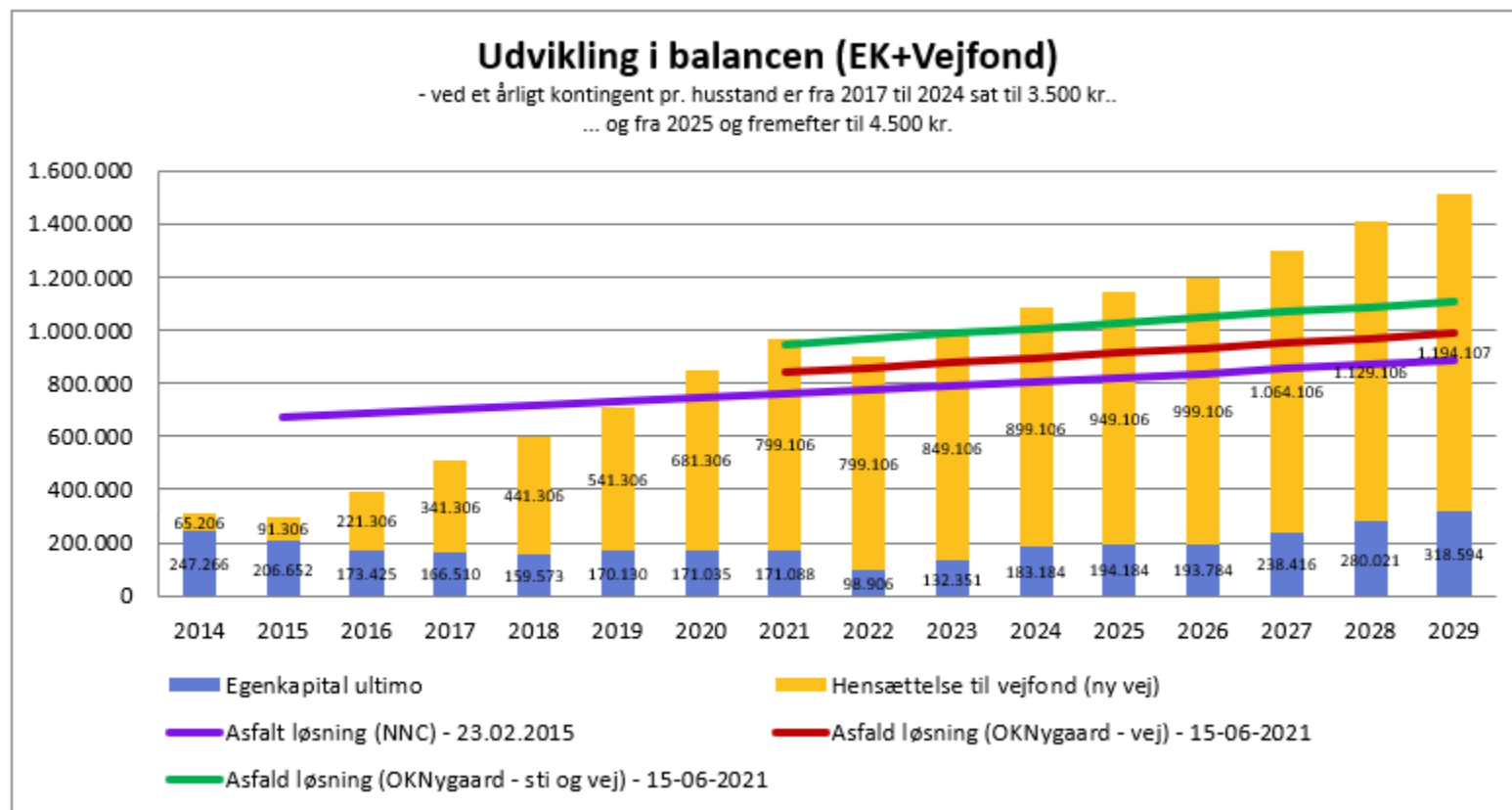
- **Tilbud på ny asfaltering 2021**

- Leverandør: OKNygaard A/S
- Indhold: HOVEDVEJ OG STAMVEJ SAMT SMÅSTIER: Revneforsegling (max 500 m), fræsning ved indkørsler og tilslutninger, opretning, brøndregulering samt 2,5 cm. slidlag med AB 6t. Opgravning af rod på sti samt klargøring af asfalt.
- Pris = 808.875 kr. (vej) + 104.898 kr. (sti) = 913.773 kr.. (2021-tal) **svarende til 989.420 kr.** (2025-tal med pristalsregulering på 2% p.a.).



# Forecast ved udskydelse af ny vej

GF Brødskovparken



# Faktor for udskydelse af "ny" vej (del 1)

GF Brødskovparken



----- Videresendt meddelelse -----

**Fra:** "Energi - Generelt" <energigenerelt@hfors.dk>

**Til:**

**Cc:**

**Sendt:** fre., den 7. mar. 2025 klokken 10:28

**Emne:** Fjernvarme til dit område i 2025-2027

Til ejeren af ejendommen

Vi skriver til dig for at fortælle, at bestyrelsen i Hillerød Forsynings varmeselskaber har godkendt planerne for udrulningen af fjernvarme til dit område i 2025-2027.

Eftersom du allerede har udfyldt en interesstillæg, vil du løbende modtage mere information, og vi sender dig også en aftale inden længe. Er du stadig interesseret i fjernvarme, skal du ikke gøre noget lige nu. Men når du modtager aftalen, skal den være underskrevet og sendt retur til os senest d. 30. september 2025.

## En betinget aftale

Aftalen er dog betinget af, at der opnås en 60 procent tilslutning til fjernvarme i dit område

Hvis betingelsen ikke opfyldes, bortfalder aftalen.

Derfor er det vigtigt, at vi modtager en underskrevet aftale fra dig, hvis du ønsker fjernvarme.

## Tidsplan

Hvis vi når en 60 procent tilslutning, kan vi som varmforsyning gå i gang med at installere fjernvarme i dit område, og du kan forvente fjernvarme inden udgangen af 2027.

## Pris for tilslutning

Prisen for tilslutningen varierer alt efter den enkelte ejendom.

## For standardhuse på op til ca. 130 m<sup>2</sup>

Kampagnepris: 40.000 kr. som engangsbeløb

Tilslutningstillæg: 1.200 kr. om året i 20 år



# Faktor for udskydelse af "ny" vej (del 2)

GF Brødeskovparken



## Større ejendomme

Kampagnepris: 40.000 kr. som engangsbeløb

Tilslutningstillæg: Ca. 1.200-1.800 kr. om året i 20 år

## Etageboliger og erhvervsjendomme

Pris: Skal forhandles

De endelige priser og vilkår for lige præcis din ejendom får du beskrevet i den aftale, der fremsendes, hvis du stadig er interesseret i fjernvarme. Der er ingen betaling, før aftalen er underskrevet.

## Prøv fjernvarmeberegneren

Du kan bruge fjernvarmeberegneren på vores hjemmeside til at sammenligne din nuværende betaling med den forventede betaling til fjernvarmen.

Du finder beregneren her: [Fjernvarmeberegner](#) | [Hillerød Forsyning](#)

## Ikke længere interesseret i fjernvarme?

Hvis du ikke længere ønsker at blive en del af det fælles fjernvarmenet – og derved heller ikke ønsker at modtage løbende mails samt en aftale fra os – må du meget gerne give os besked ved at besvare denne mail.

## Vil du vide mere?

Du kan finde mere information på vores hjemmeside: [Ny fjernvarmekunde](#) | [Hillerød Forsyning](#)

Har du spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at kontakte os ved at skrive til [energienerelt@hfors.dk](mailto:energienerelt@hfors.dk).

Med venlig hilsen

Simone Lund Niebuhr

Koordinator og projektassistent

## Hillerød Forsyning

Solrødgårds Alle 6, 3400 Hillerød

T +45 48 23 10 00, [www.hfors.dk](http://www.hfors.dk)



Hillerød Forsyning



# Årsberetning 2025 - Vedligehold

GF Brødeskovparken





# Dagsorden

---

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2024
- 3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse**
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Fastsættelse af kontingent for 2026
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





# Dagsorden

---

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2024
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Fastsættelse af kontingent for 2026
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





# Dagsorden

---

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2024
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
- 5. Fastsættelse af kontingent for 2026**
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





# Kontingent 2026

## Afstemning om bestyrelsens forslag

### Kontingent 2026:

Kontingent pr. husstand = kr. 3.500

+ skat af grundskyld fordelt ligeligt ud på alle 58 husstande

### Opkrævning for udeblivelse fra havedag fastholdes:

Hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage, vil der opkræves yderlig 400 kr. i kontingent.

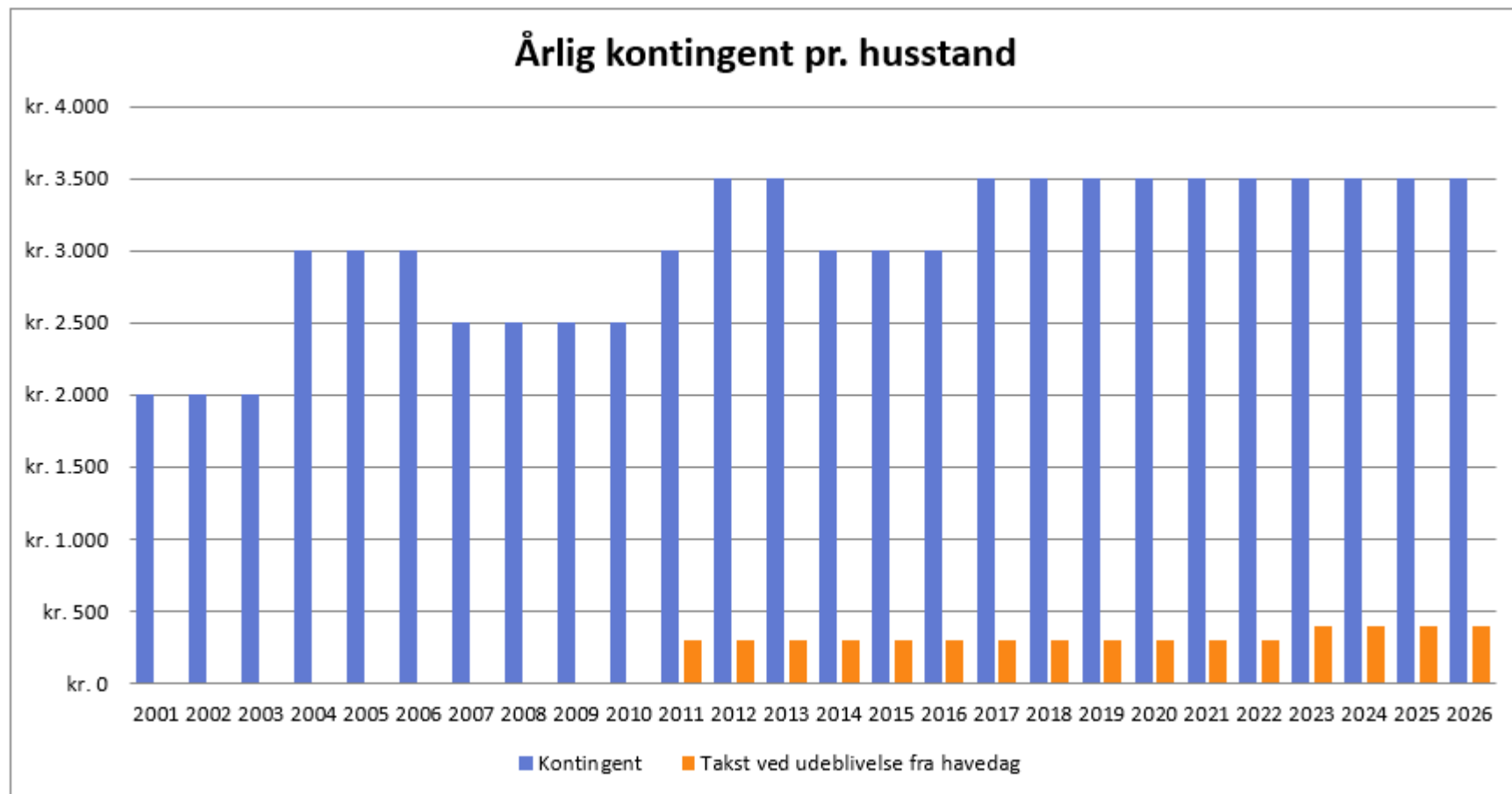
### Rykkergebyr med øjeblikkelig virkning:

Rykkergebyr på 100 kr. på rykkere for manglende kontingentbetaling. Dette gælder fra næste kontingentopkrævning.



# Udvikling i kontingent

GF Brødeskovparken





# Dagsorden

---

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2024
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Fastsættelse af kontingent for 2026
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





# Valg til bestyrelse

---

**Gør en forskel - meld dig ind i bestyrelsen!**

**Vi arbejder for at:**

- Brødeskovparken fortsat fremstå, som et flot præsenteret naturskønt boligområde med god mulighed for social aktivitet blandt husstandene og et godt naboskab.

**Din opgave:**

- Have indflydelse, igangsætte og drive frivillige opgaver sammen med resten af bestyrelsen.

**Rammerne:**

- Afsæt ca. 3 mandedage om året
- 3-4 aftensmøder

**Krav:**

- Pålidelig og vil være med til at gøre en forskel.





# Valg af bestyrelse

## ▪ Bestyrelse

- ~~Jesper Jacobsen (nr. 6)~~
- ~~Kristian Højlund Larsen (nr. 25)~~
- Niels Albjerg Kristansen (nr. 2)
- Lars Bo Larsen (nr. 41)
- ~~Peter Krogsaa (nr. 63)~~
- Martin Vinter (nr. 53)

## ▪ Revisor

- Kasper Sortkjær (nr. 15)

## ▪ Udvalg

### ▪ Aktivitetsudvalg

- Mads Frydendahl (nr. 23)

### ▪ Asfaltudvalg

- Christian Fischer (nr. 33)





# Dagsorden

---

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2024
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Fastsættelse af kontingent for 2026
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt



# Mulige arrangementer i 2025

GF Brødeskovparken



- **Havedage** er fastsat til **søndag den 25. maj** og **lørdag den 23. august**
- Sommerfest lørdag den 23. august
- Juleevent den ?. november
- Andre begivenheder
  - Sankt Hans tirsdag den 24. juni 2025
  - Halloween fredag den 31. oktober 2025
  - **Fastelavn => henvisning til sognegården**



## Fastelavn



Søndag d. 11. februar kl. 10 fejrer vi fastelavn med en festlig gudstjeneste for børn og voksne - kom meget gerne udklædt! Efterfølgende er der tøndeslagning på p-pladsen og fastelavnsboller og varm kakao!





## Øjebæ og trafiksikkerhed i Brødeskovparken?

Vis god adfærd og efterlev Brødeskovparkens adfærdsregler.

- Biler (med undtagelse af gæster), trailer og skraldespande skal ind på egen grund.
- Veje og fortove er ikke en permanent parkeringsplads. Der skal være fri passage.
- Kør langsomt, højest 15 km/t. Dette gælder også gæster, håndværkere og lign. Mange har børn, som suser af sted på cykler, løbehjul, rulleskøjter osv., så pas på dem i trafikken!

[http://www.gfbrodeskovparken.dk/?page\\_id=12](http://www.gfbrodeskovparken.dk/?page_id=12)

Du har selv et ansvar for at vores kvarter fremstår præsentabelt og sikkert.

Bestyrelsen agter ikke at agere ordensmagten.



# Ansøgning om mødested

GF Brødskovparken



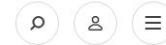
Sådan arbejder vi

Projekter

Viden

Vær med

Søg støtte



## Realдания vil give mindst 150 fællesskaber et sted at mødes

Pressemeddelelse  
10. juni 2024

Kopier link



[https://realdania.dk/nyheder/2024/06/realdania-vil-give-mindst-150-faellesskaber-et-sted-at-moedes?fbclid=IwZXh0bgNhZWQCMTEAAR0MtkMUt6NaqhYARMWM\\_pweRA1CLtugyHw-dd8isT2NWd1W17DJKcpj17Q\\_aem\\_T6k74qlxYxp5ooigQhluzA](https://realdania.dk/nyheder/2024/06/realdania-vil-give-mindst-150-faellesskaber-et-sted-at-moedes?fbclid=IwZXh0bgNhZWQCMTEAAR0MtkMUt6NaqhYARMWM_pweRA1CLtugyHw-dd8isT2NWd1W17DJKcpj17Q_aem_T6k74qlxYxp5ooigQhluzA)



# Skadedyrsbekæmpelse

Du har pligt til at anmelde rotter.

Som grundejer har du ansvar for at sikre og holde din ejendom ren og ryddelig mod rotter.  
Ingen fodring – tak!

<http://https://www.hillerod.dk/service-og-selvbetjening/natur-miljo-og-klima/skadedyr-og-invasive-planter/anmeld-rotter/>



# Opfordring om Nabohjælp

GF Brødskovparken



Tilmeld og brug Nabohjælp – se info på [www.nabohjaelp.dk](https://nabohjaelp.dk) og download app



The screenshot shows the Nabohjælp website interface. At the top, the URL <https://nabohjaelp.dk> is highlighted in the browser's address bar. The website header includes navigation links: "Spørgsmål og svar", "Materialer & klistermærker", "Om Nabohjælp", and "Kontakt". Below the header, there are four buttons: "Vær med i Nabohjælp", "De bedste tricks", "Få nabolaget med", and "Naboven". The main content area features a large image of a neighborhood scene with people and a dog. Overlaid on this image is the Nabohjælp logo (a red house with an eye) and the text "Nabohjælp" and "Her er der altid nogen hjemme". To the right of the image, the text "Fordi en fælles bevægelse virker bedst" is displayed in large red font. Below this, a paragraph explains that Nabohjælp is a burglary prevention method centered on people. Another paragraph states that it is based on "naboskab, tillid, sammenhold og samarbejde" and that it is simple and effective.

**Nabohjælp**  
Her er der altid  
nogen hjemme

**Fordi en fælles  
bevægelse  
virker bedst**

Nabohjælp er indbrudsforebyggelse med mennesker i centrum.

Det er **naboskab, tillid, sammenhold og samarbejde**, og det er det af en helt simpel grund - det er det, der virker.



# Hjerteløber - vær med til at redde liv!

GF Brødeskovparken



Vær med til at redde liv!

Her finder du **hjertestarterne** i vores lokalområde -

<https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>.

.... og her kan du læse mere om at blive **hjerteløber** -

<https://hjertestarter.dk/hjerteloerber>.

Nærmeste hjertestarter er at finde på skolen - på pedellens kontor.



# Skat af grundskyld

GF Brødskovparken



Ingen  
henvendelse  
modtaget....

Alle de boligejere, der er medlem af en grundejerforening, vil nemlig kunne se frem til – via deres grundejerforeningskontingent – fra 2025 at skulle betale grundskyld af værdien af de fællesarealer (ekskl. veje), som grundejerforeningen ejer.

**Se video:**

[Boligejere rammes af efterregning fra næste år - TV 2](#)

**Hvis du vil vide mere:**

[Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025 - BDO](#)



# No shit..... og tak for i dag!

GF Brødeskovparken

