



Generalforsamling 2024 Brødeskovparken

21. marts 2024





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2023
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Fastsættelse af kontingent for 2025
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2023
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Fastsættelse af kontingent for 2025
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2023
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Fastsættelse af kontingent for 2025
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt



Årsberetning 2023



Bestyrelsen:

- Formand: Jesper Jacobsen nr. 6
- Kasserer: Kristian Højlund Larsen nr. 25
- Sekretær: Peter Krogsaa nr. 63
- Teknik: Martin Vinther nr. 53
- Drift: Lars Bo Larsen nr. 41
- Revisor: Kasper Sortkjær nr. 15

Udvalg:

- Aktiviteter: Mads Frydendahl nr. 23
- Asfalt: Christian Fischer nr. 33



Årsberetning 2023



■ Drift og vedligehold

- Byd velkommen til nye familier
 - Facebook, hjemmeside og kontingentbetaling
- Havedag
- Beplantningsbælte
- Vej og sti
 - "Ny vejbelægning"
 - Saltning og snerydningsaftale

■ Andet

- Fjernvarme (uden for bestyrelsesregi)
- Se plancher under "Eventuelt"

■ Events

- Sommerfest
- Juleevent
- Årets Brødeskovparken-borger

Primære opgave jf. vedtægter:

"Varetage drifts- og vedligeholdelse af fællesarealer, sti og vej"



Årsberetning 2023



- **Køb/salg af huse i 2023 til dagsdato**
 - VELKOMMEN til tre "nye" familier i BP
 - Pt. to huse til salg (BP nr. 14 og BP nr. 95)



Årsberetning 2023 - Havedag

GF Brødeskovparken



Afholdt den 21. maj 2022 og 26. august



Årsberetning 2023 - Sommerfest

GF Brødeskovparken



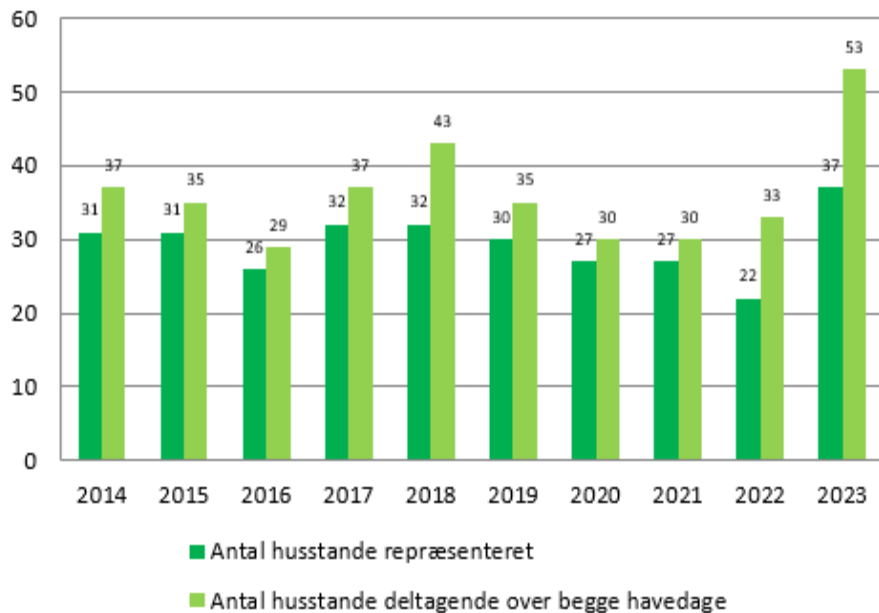
Afholdt den 26. august



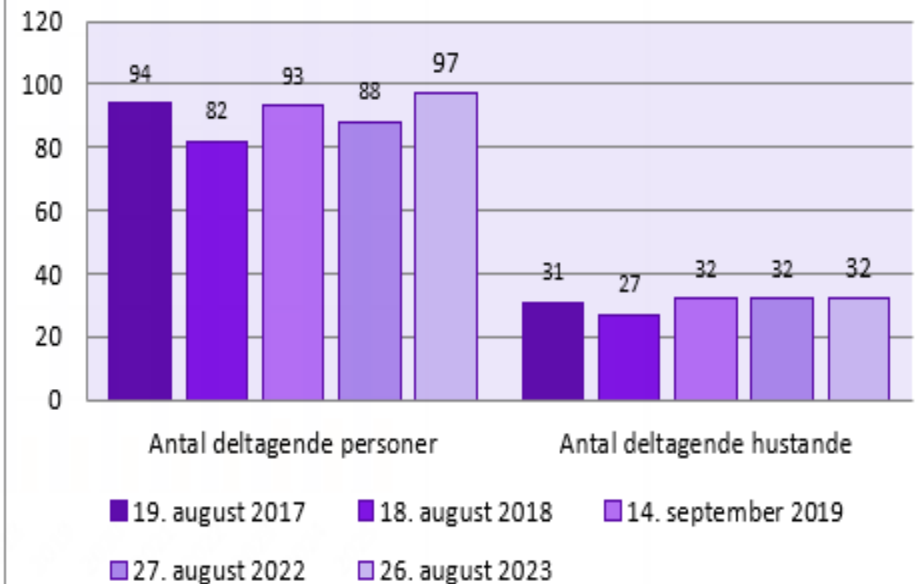
Årsberetning 2023 - tilslutning



Deltagere til havedag



Sommerfest



Kilde: Egen tilvirkning



Årsberetning 2023 - Events



▪ Årets Brødeskovborger

"Årets Brødeskovparken-borger" gik velfortjent til Anne Grunnet Knudsen (BP nr. 14) for initiativet "Fredagsbar" og for sit evige gode humør og hjælpsomhed, som smitter og samler BP. 🍷🥳



Årsberetning 2023 - Julevent

GF Brødeskovparken



BRØDESKOVPAKENS JULEEVENT

DAGENS PROGRAM

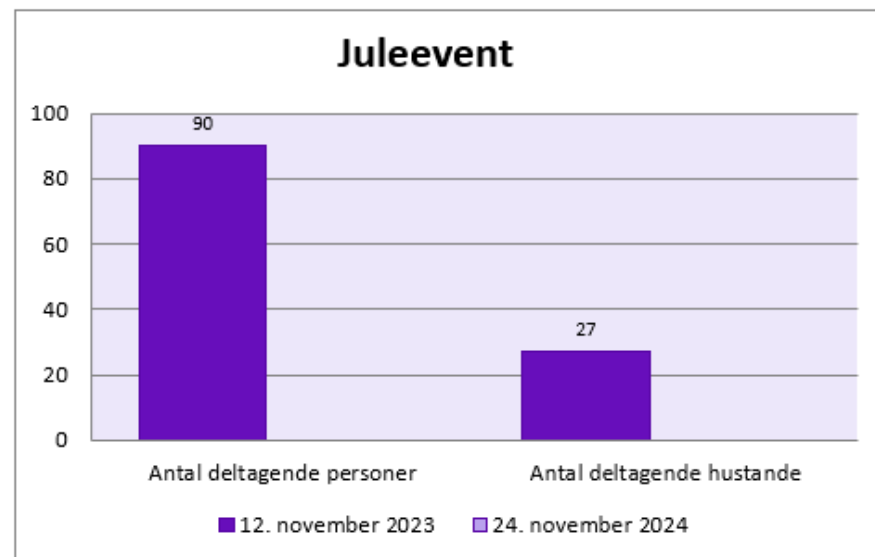
| | |
|-------------------|-------------------------------|
| kl. 14.00 | Ankomst |
| kl. 14.10 | Velkomst |
| kl. 14.15 | Julevogn med lækkerier åbner |
| kl. 15.00 | Julemanden ankommer |
| kl. 15.30 | Juletræstænding, dans og sang |
| kl. 16.00 - 16.30 | Afslutning |



Afholdt den 12. november 2023



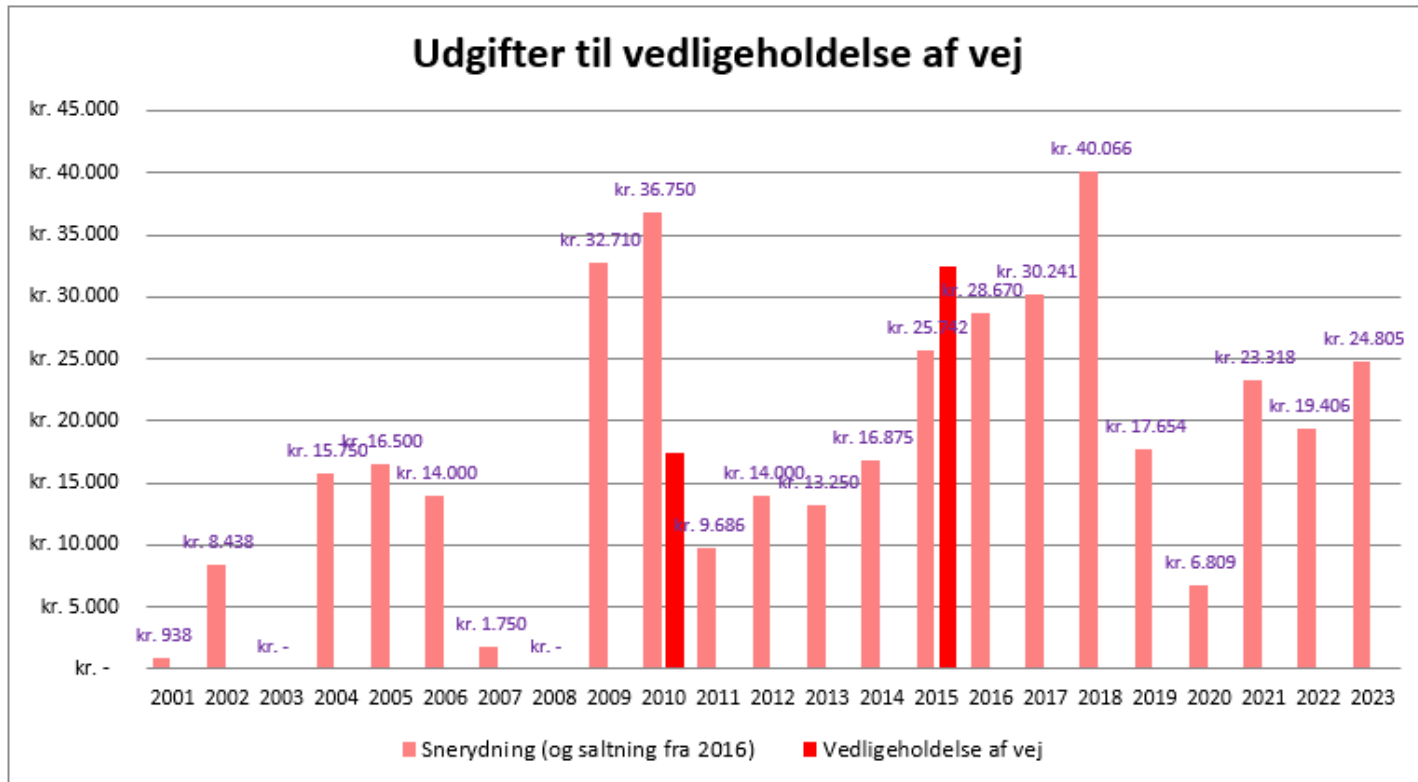
Årsberetning 2023 - tilslutning



Kilde: Egen tilvirkning



Vedligeholdelse af vej



Snerydningssaftale med GM-Rengøring Aps

Årlig pristalsregulering

2%

2%

2,0%

8,7%

2%

| Opgave | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Rydning af vej | kr. 1.354 | kr. 1.726 | 1.408 kr. | kr. 1.530 | kr. 1.560 |
| Rydning af sti | kr. 270 | kr. 345 | 281 kr. | kr. 306 | kr. 313 |
| Saltning | kr. 745 | kr. 949 | 774 kr. | kr. 915 | kr. 934 |

Priser er inkl. moms





Vedligeholdelse af vej

Udvalg
Christian Fischer

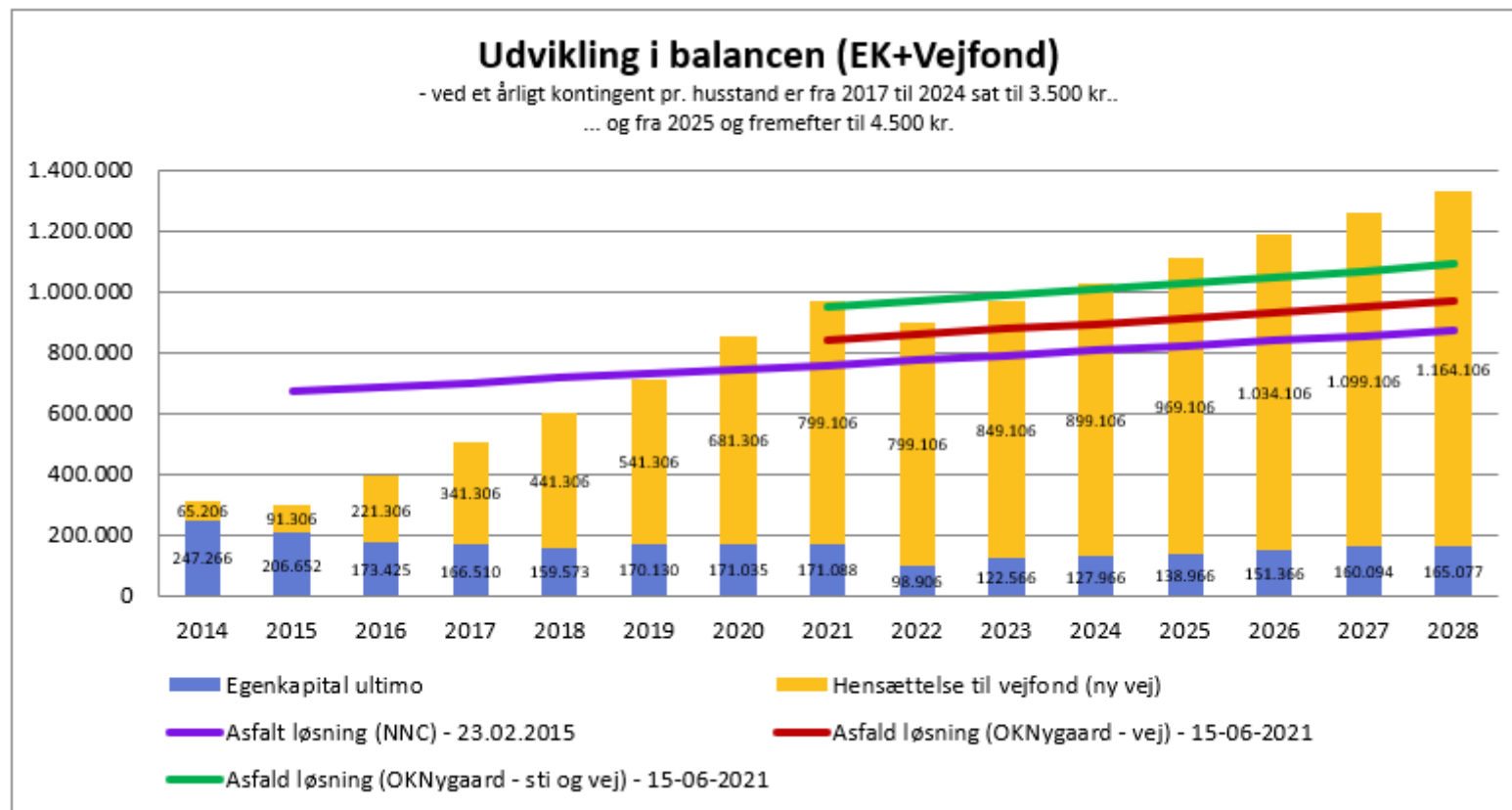


- **Revneforsegling i 2010**
 - Udgift inkl. moms = 17.475 kr.
 - JN Revneforsegling
- **Revneforsegling i 2015**
 - Udgift inkl. moms = 32.500 kr.
 - Målt ca. 1.400 meter
 - JN Revneforsegling
- **Prisoverslag på ny asfaltering**
 - Leverandør: NCC
 - Indhold: Opretning/kantfyld, tilslutningsfræsning – kørevej samt indkørsler, affræsning, nyt slidlag (2 cm), regulering af flyende brønde/riste/vandlåse
 - Pris = 675.000 kr. (marts 2015) svarende til **790.000 kr.** (2023-tal med pristalsregulering på 2% p.a.).
- **Tilbud på ny asfaltering 2021**
 - Leverandør: OKNygaard A/S
 - Indhold: HOVEDVEJ OG STAMVEJ SAMT SMÅSTIER: Revneforsegling (max 500 m), fræsning ved indkørsler og tilslutninger, opretning, brøndregulering samt 2,5 cm. slidlag med AB 6t. Opgravning af rod på sti samt klargøring af asfalt.
 - Pris = 808.875 kr. (vej) + 104.898 kr. (sti) = 913.773 kr.. (2021-tal) **svarende til 951.000 kr.** (2023-tal med pristalsregulering på 2% p.a.).



Forecast ved udskydelse af ny vej

GF Brødeskovparken



Faktor for udskydelse af "ny" vej



Hillerød Byråd har den 21. juni 2023 godkendt en strategisk energi- og varmeplan for Hillerød Kommune. I planen er der bl.a. en varmplan der viser, hvor der bliver arbejdet med at udrulle fjernvarme.

Den strategiske energi- og varmeplan beskriver, hvor der er potentiale for fjernvarme

Varmeplanen er lavet i samarbejde med [Hillerød Forsyning](#), der leverer fjernvarme i Hillerød Kommune.

Varmeplanen beskriver, hvor der er potentiale for at udrulle fjernvarme frem til 2028.

I varmeplanen er byområderne i kommunen kategoriseret med farver. De forskellige farver angiver, hvad vi forventer i området:

- Blå: Områderne er allerede udlagt til fjernvarme. Hvis man ønsker at blive tilsluttet fjernvarmen, skal man kontakte Hillerød Forsyning.
- Grøn: Områder forventes tilbudt fjernvarme inden 2028. For områderne Gadevang, Ny Hammersholt, Salpetermosen, Nørre Herlev/Brødskov, Ny Harløse og Sønder Strødam er der i december 2023 godkendt projektforslag for fjernvarme. Hillerød Forsyning arbejder lige nu på projektforslag for de øvrige grønne områder.
- Rød: Områder forventes ikke tilbudt fjernvarme inden 2028.

Uden for de farvede områder forventer vi ikke, at der kommer fjernvarme.





Faktor for udskydelse af ny vej

Dato: 14. november 2023

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Partshøringssvar vedr. fjernvarme i Brødskovparken

Kære Hillerød Kommune

Tak for materialet vedrørende fjernvarme i Brødskovparken modtaget i e-Boks den 9. november 2023.

Vejnettet i Brødskovparken er privatvej (med 58 husstande), hvor bestyrelsen i "Grundejerforening Brødskovparken" har ansvaret for drift og vedligeholdelse af vej og anlæg.

Vi (bestyrelsen for grundejerforeningen) har læst materialet med interesse og har ud fra rimelighedsprincippet og økonomisk ansvarlighed følgende partshøringssvar:

- **Placering efter gæsteprincippet**

Fjernvarmerørene skal lægges på lige fod med andre ledninger/ledningsjere i vejen, hvilket betyder, at fjernvarmerørene skal placeres efter gæsteprincippet (uden særbeholdelser).

En højere prioritering af fjernvarmerør vil være uacceptabelt, da "dette" kan medføre unødvendige begrænsninger og konflikter med Brødskovparkens andre ledningsjere, der leverer strøm, kabler til internettet etc.

- **Reetablering af vej med slidlag fra kantsten til kantsten**

Etabling af fjernvarmerør i vejen er et stort indgreb, der vil give vejnettet store synlige og uoverskuelige ar / kosmetiske følgeskader.

Det vil ikke være rimeligt at påføre grundejerforeningen (med 58 husstande) ekstraudgiften med at få rettet op på de kosmetiske følgeskader.

Reetablering af vej skal derfor være inkl. et slidlag fra kantsten til kantsten.

Alternativet til ovenstående vil være en dialog om, at kommunen overtager af drift og vedligehold af vejnettet inkl. -belysning.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for "Grundejerforeningen Brødskovparken"



Uddrag af kommunens tilbagemelding på høringssvaret vedr. udrulning af fjernvarme i BP - modtaget den 13. december 2023.

HF: Vi er glade for at høre, at I er positive over for fjernvarme.

HK: Fjernvarmeledningerne vil blive placeret efter gæsteprincippet i vejarealer.

Når der søges gravetilladelse i Hillerød Kommune, vil der i den forbindelse foretages en gennemgang af vejarealerne før der graves med henblik på at dokumentere vejens tilstand.

Når gravearbejdet er afsluttet foretages en endelig afleveringsgennemgang.



Bekæmpelse af råger i træer på skole

GF Brødeskovparken



Info....

[Kommune tager nyt middel i brug mod hærgende fugle - TV 2](#)



Årsberetning 2024 - Vedligehold

GF Brødeskovparken





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2023
- 3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse**
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Fastsættelse af kontingent for 2025
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2023
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025**
5. Fastsættelse af kontingent for 2025
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2023
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
- 5. Fastsættelse af kontingent for 2025**
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Skat af grundskyld

Alle de boligejere, der er medlem af en grundejerforening, vil nemlig kunne se frem til – via deres grundejerforeningskontingent – fra 2025 at skulle betale grundskyld af værdien af de fællesarealer (ekskl. veje), som grundejerforeningen ejer.

Se video:

[Boligejere rammes af efterregning fra næste år - TV 2](#)

Hvis du vil vide mere:

[Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025 - BDO](#)





Kontingent 2025

Afstemning om bestyrelsens forslag

Kontingent 2025:

Kontingent pr. husstand = kr. 3.500

+ skat af grundskyld fordelt ligeligt ud på alle 58 husstande

Opkrævning for udeblivelse fra havedag fastholdes:

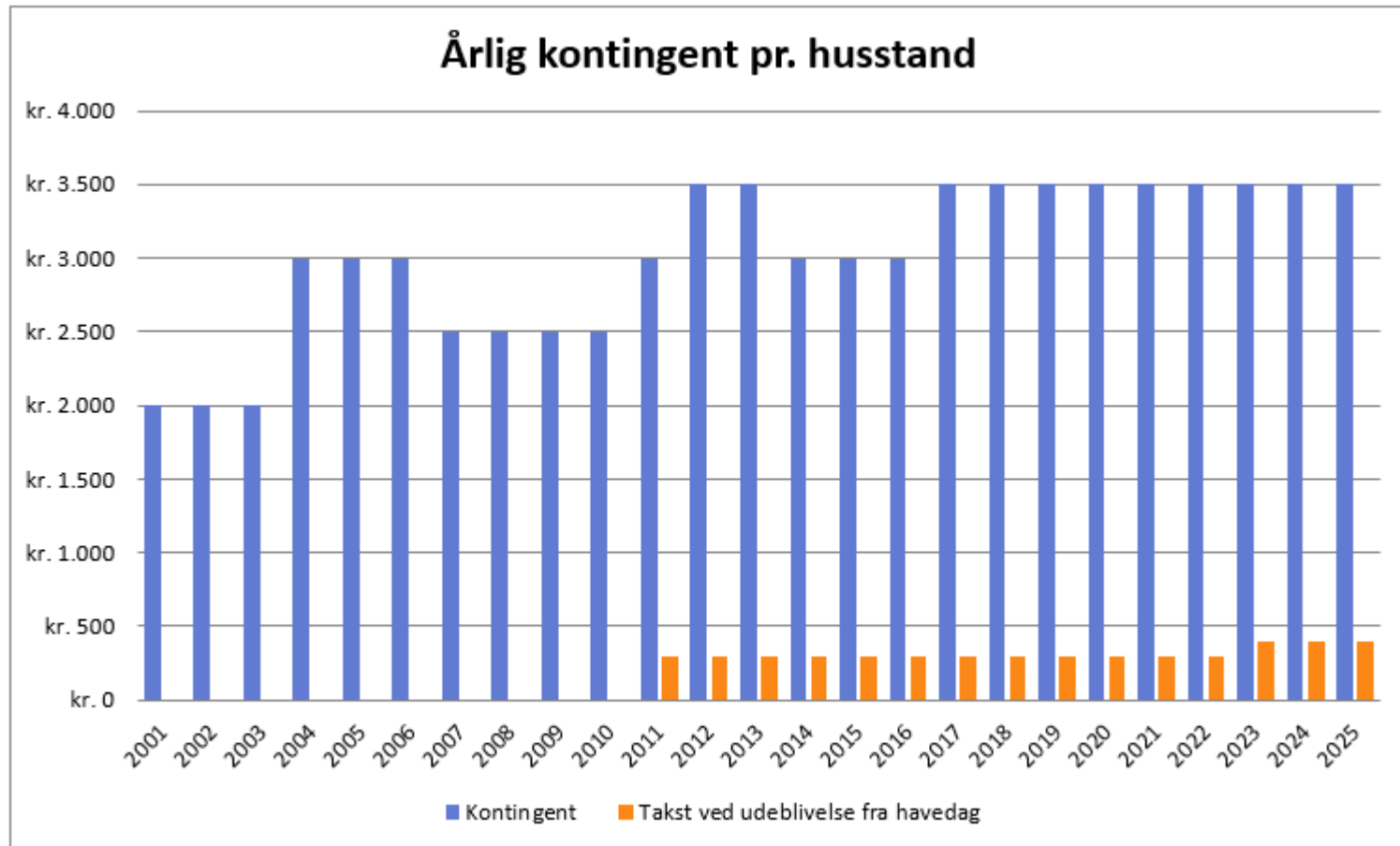
Hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage, vil der opkræves yderlig 400 kr. i kontingent.

Rykkergebyr med øjeblikkelig virkning:

Rykkergebyr på 100 kr. på rykkere for manglende kontingentbetaling. Dette gælder fra næste kontingentopkrævning.



Udvikling i kontingent





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2023
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Fastsættelse af kontingent for 2025
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Valg til bestyrelse

Gør en forskel - meld dig ind i bestyrelsen!

Vi arbejder for at:

- Brødeskovparken fortsat fremstå, som et flot præsentabelt naturskønt boligområde med god mulighed for social aktivitet blandt husstandene og et godt naboskab.

Din opgave:

- Have indflydelse, igangsætte og drive frivillige opgaver sammen med resten af bestyrelsen.

Rammerne:

- Afsæt ca. 3 mandedage om året
- 3-4 aftenmøder

Krav:

- Pålidelig og vil være med til at gøre en forskel.





Valg af bestyrelse *(2023 / hidtidige roller nedenfor)*

▪ Bestyrelse

- Jesper Jacobsen (nr. 6)
- Kristian Højlund Larsen (nr. 25)
- Lars Bo Larsen (nr. 41)
- Peter Krogsaa (nr. 63)
- Martin Vinter (nr. 53)

▪ Revisor

- Kasper Sortkjær (nr. 15)

▪ Udvalg

▪ Aktivitetsudvalg

- Mads Frydendahl (nr. 23)
- Søren Engstrøm (nr. 43)

▪ Asfaltudvalg

- Christian Fischer (nr. 33)





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2023
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Fastsættelse af kontingent for 2025
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt



Mulige arrangementer i 2024

GF Brødeskovparken



- Fisketur lørdag den 18. maj
- **Havedage er fastsat til søndag den 26. maj og lørdag den 31. august**
- Sommerfest lørdag den 31. august
- Juleevent søndag den 24. november

- Andre begivenheder
 - Sankt Hans søndag den 23. juni 2023
 - Halloween torsdag den 31. oktober 2024
 - **Fastelavn => henvisning til sognegården**



Fastelavn



Søndag d. 11. februar kl. 10 fejrer vi fastelavn med en festlig gudstjeneste for børn og voksne - kom meget gerne udklædt! Efterfølgende er der tøndeslagning på p-pladsen og fastelavnsboller og varm kakao!



Adfærd!

Øjebæ og trafiksikkerhed i Brødeskovparken?

Vis god adfærd og efterlev Brødeskovparkens adfærdsregler.

- Biler (med undtagelse af gæster), trailer og skraldespande skal ind på egen grund.
- Veje og fortove er ikke en permanent parkeringsplads. Der skal være fri passage.
- Kør langsomt, højest 15 km/t. Dette gælder også gæster, håndværkere og lign. Mange har børn, som suser af sted på cykler, løbehjul, rulleskøjter osv., så pas på dem i trafikken!

http://www.gfbrodeskovparken.dk/?page_id=12

Du har selv et ansvar for at vores kvarter fremstår præsentabelt og sikkert.

Bestyrelsen agter ikke at agere ordensmagten.



Opfordring om Nabohjælp

GF Brødeskovparken



Tilmeld og brug Nabohjælp – se info på www.nabohjaelp.dk og download app

<https://nabohjaelp.dk>

Spørgsmål og svar Materialer & klistermærker Om Nabohjælp Kontakt

Vær med i Nabohjælp ▾ De bedste tricks ▾ Få nabolaget med Naboven ▾

Nabohjælp
Her er der altid nogen hjemme

Fordi en fælles bevægelse virker bedst

Nabohjælp er indbrudsforebyggelse med mennesker i centrum.

Det er **naboskab, tillid, sammenhold og samarbejde**, og det er det af en helt simpel grund - det er det, der virker.





Hjerteløber - vær med til at redde liv!

Vær med til at redde liv!

Her finder du **hjertestarterne** i vores lokalområde - <https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>.

.... og her kan du læse mere om at blive **hjerteløber** - <https://hjertestarter.dk/hjerteloeber>.

Nærmeste hjertestarter er at finde på skolen - på pedellens kontor.

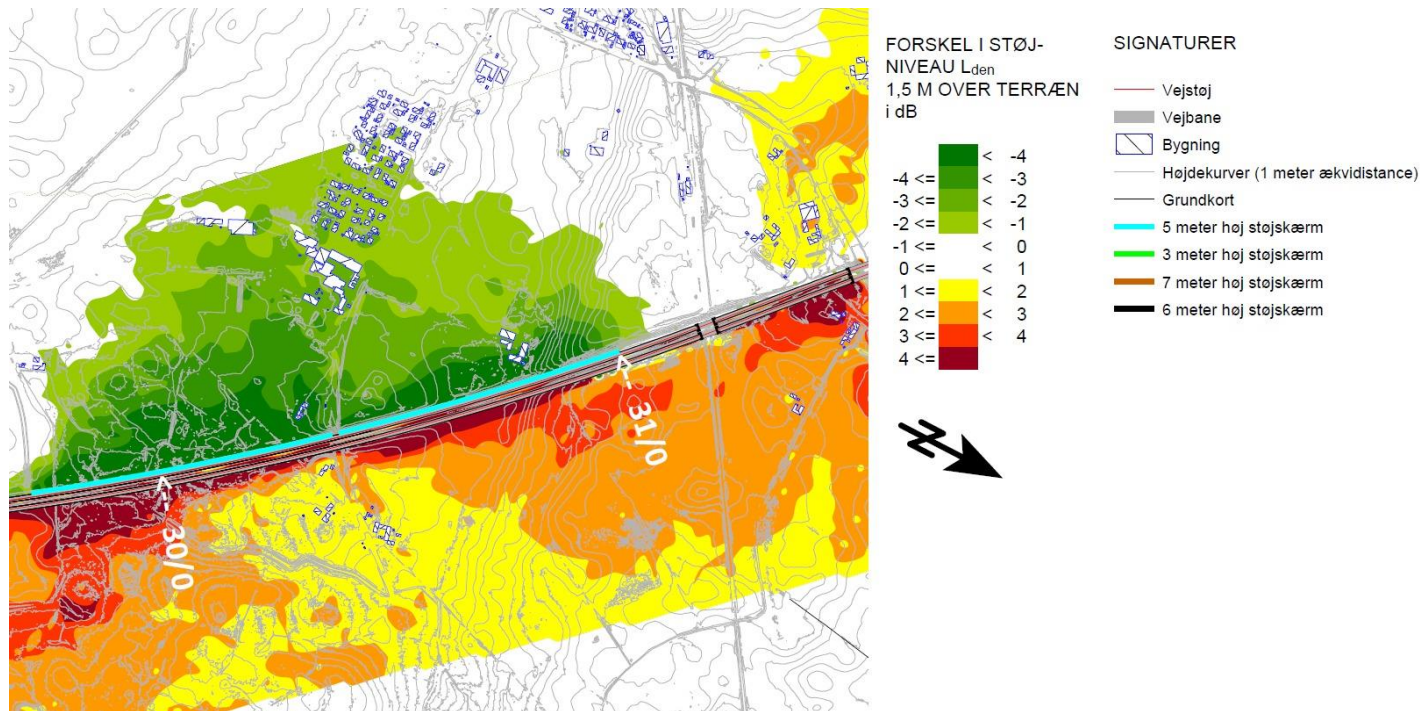


Hillerød motorvejens forlængelse

GF Brødeskovparken



Opdateret støjkort for udvidelsen af motorvejen.



Følg projektet her:

[Hillerød motorvejens forlængelse | Vejdirektoratet](#)



No shit..... og tak for i dag!

GF Brødeskovparken

