



Generalforsamling 2023

Brødeskovparken

29. marts 2023





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2022
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024
5. Fastsættelse af kontingent for 2024
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2022
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024
5. Fastsættelse af kontingent for 2024
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2022
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024
5. Fastsættelse af kontingent for 2024
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt



Årsberetning 2023



Bestyrelsen:

- Formand: Jesper Jacobsen nr. 6
- Kasserer: Kristian Højlund Larsen nr. 25
- Sekretær: Peter Krogsaa nr. 63
- Teknik: Martin Vinther nr. 53
- Drift: Lars Bo Larsen nr. 41
- Revisor og bestyrelsessuppleant: Kasper Sortkjær nr. 15

Udvalg:

- Aktiviteter: Mads Frydendahl nr. 23
- Asfalt: Christian Fischer nr. 33



Årsberetning 2022

Drift og vedligehold

- Havedag
- Beplantningsbælte
- Vej og sti
- Belysning
- Bekæmpelse af råger

Andet og events

- Køb og salg – velkommen til nye familier
- Forebyggelse af indbrud
- Sommerfest
- Årets Brødeskovparken-borger
- Fjernvarme (uden for bestyrelsesregi)



Årsberetning 2022



- **Køb/salg af huse i 2022 til dagsdato**
 - VELKOMMEN til tre "nye" familier i BP
 - Pt. 3 huse til salg



Årsberetning 2022 - Havedag

GF Brødeskovparken



Afholdt den 22. maj 2022 og 27. august



Årsberetning 2022 - Sommerfest

GF Brødeskovparken



Afholdt den 27. august



Årsberetning 2022 - Events



▪ Årets Brødeskovborger

* ÅRETS BRØDESKOV-PARKEN-BORGERE:

Kåringen af årets Brødeskovparken-borger(e) gik til Frank Nordenskjold (nr. 5) og Søren Engstrøm (nr. 43), som "altid" er imødekommende og behjælpelige overfor alle.

Af større historiske bedrifter kan nævnes:

> Frank er bagmanden bag anlæggelsen af chaussesten omkring vores bålplads samt afhentning af "materialer" på Kagerup Savværk til flere af vores bænke på fællesarealet.

> Søren har over flere år arrangeret fisketure til Poppelsøen Put & Take med indlagt morgenmad og fiskekonkurrencer samt været hovedarrangør af flere vellykket sommerfester i Brødeskovparken.

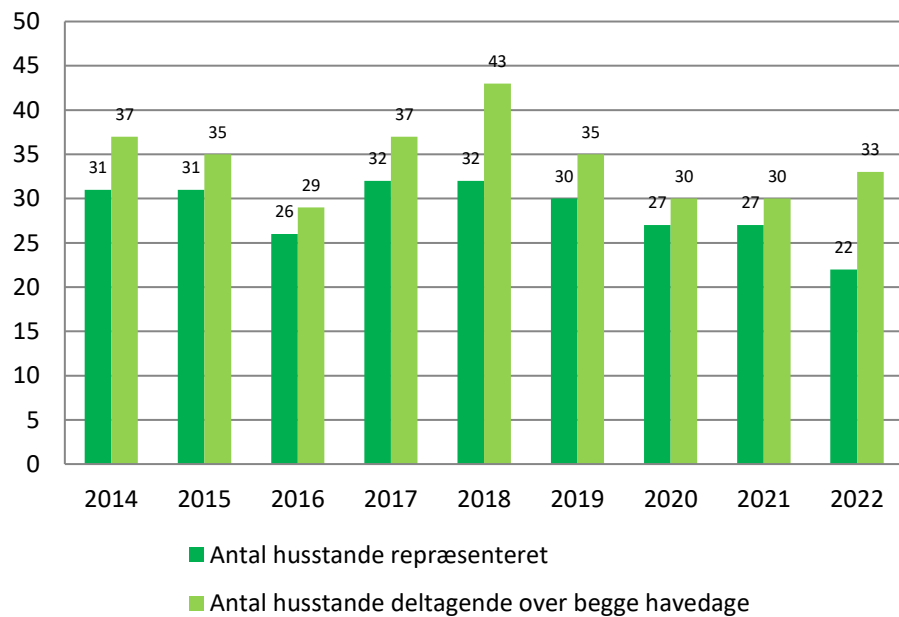
Med stor taknemlighed - **tillykke** til Frank og Søren! God vind i jeres fremtidige hood. 🙏😊



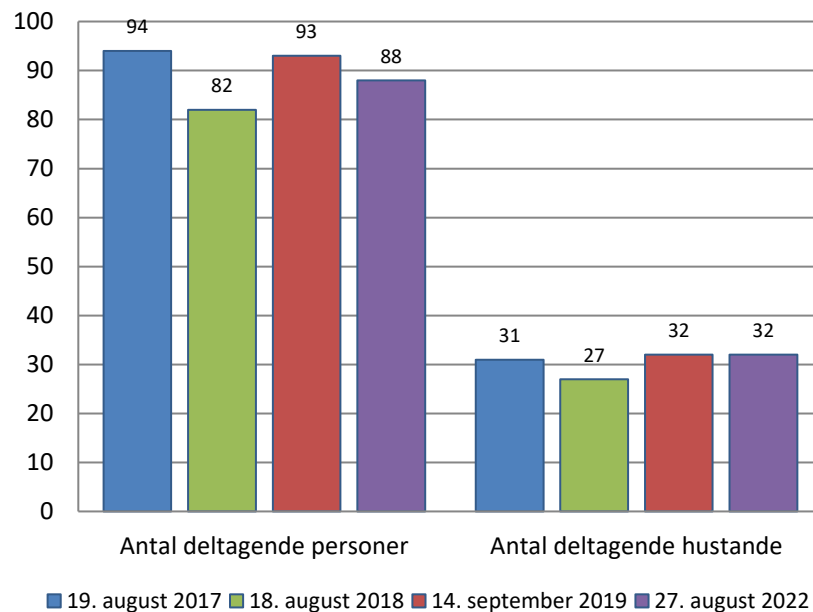
Årsberetning 2022 - tilslutning



Havedag



Sommerfest



Kilde: Egen tilvirkning



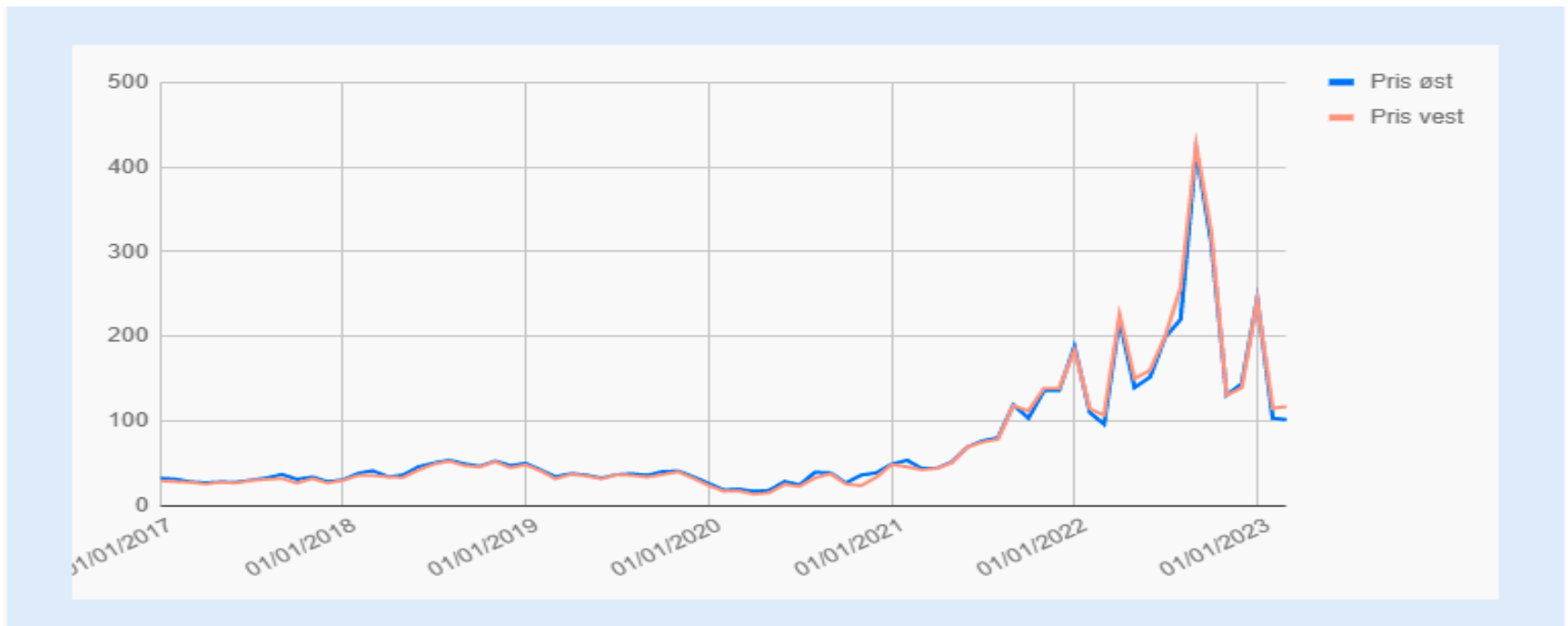
Årsberetning 2022 - belysning



Graf: Andel energi - basis EI med variabel pris

Prisen følger markedet og varierer time for time.

Enhed: Øre/KWh



Kilde: [Se udviklingen i elpriser | andelenergi.dk](https://andelenergi.dk)



Årsberetning 2022 - belysning



LED-modernisering af belysning i BP fra 1. maj 2022

- Monteringsudgift = 163.350 kr. (inkl. moms)
- Drifts- og vedligeholdelsesabonnement (inkl. moms):
 - Før moderniseringen = 26.946 kr./år
 - Nuværende = 12.375 kr./år
 - Lumen- og kelvinpakker = 2.500 lumen og 3.000 kelvin i LED-indsatsene.
 - Lysdæmpning med 50% i tidsperioden kl. 22:00 til kl. 6:00.

Faktura – sammenligning med forbehold:

- 3. kvartal:
 - 01-07-2022 – 30-09-2022: 4.565,00 kr. (inkl. moms)
 - 01-07-2021 – 30-09-2021: 7.688,75 kr. (inkl. moms)
- 4. kvartal:
 - 01-10-2022 – 31-12-2022: 4.412,51 kr. (inkl. moms)
 - 01-10-2021 – 31-12-2021: 9.368,11 kr. (inkl. moms)

Udvikling i øre/KWH vs. break-even...

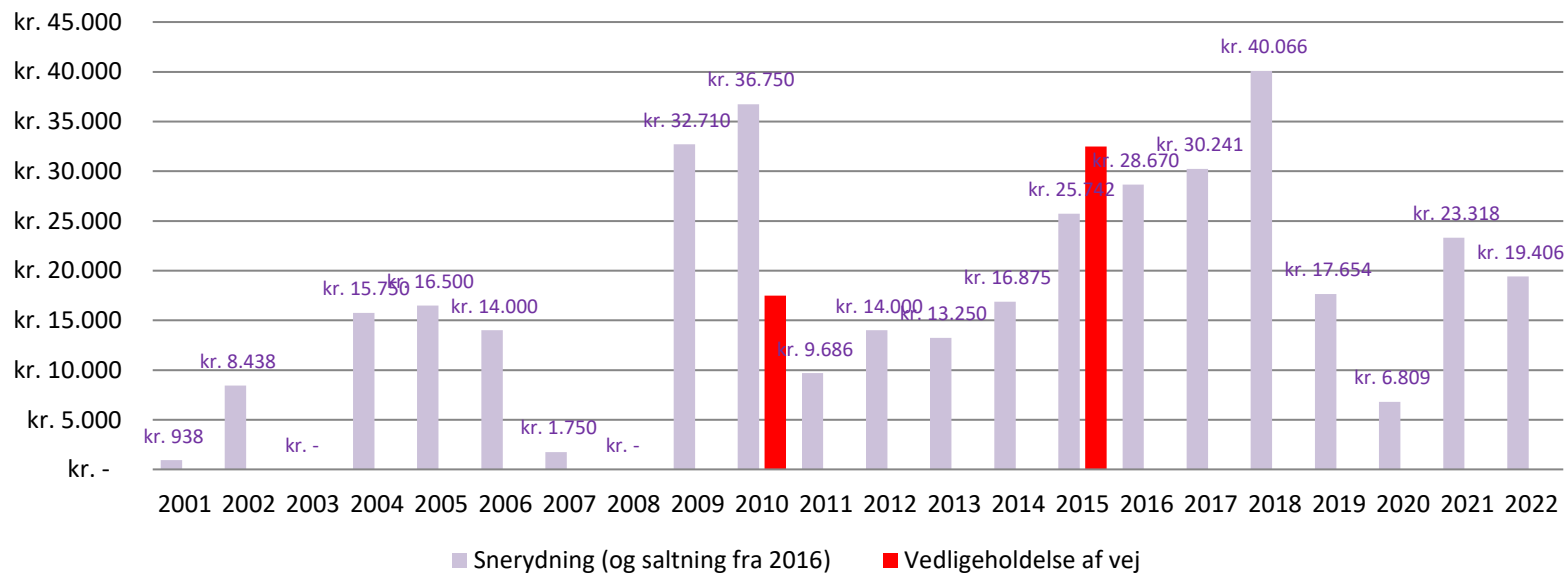
- Oprindelig: Break-even efter 5,5 år



Vedligeholdelse af vej



Udgifter til vedligeholdelse af vej



Snerydningsskiftelse med GM-Rengøring Aps

Årlig pristalsregulering	2%	2%	2%	8,7%
Opgave	2020	2021	2022	2023
Rydning af vej	kr. 1.354	kr. 1.726	kr. 1.408	kr. 1.530
Rydning af sti	kr. 270	kr. 345	kr. 281	kr. 306
Saltning	kr. 745	kr. 949	kr. 774	kr. 915

Priser er inkl. moms





Vedligeholdelse af vej

Udvalg
Christian Fischer



- **Revneforsegling i 2010**
 - Udgift inkl. moms = 17.475 kr.
 - JN Revneforsegling

- **Revneforsegling i 2015**
 - Udgift inkl. moms = 32.500 kr.
 - Målt ca. 1.400 meter
 - JN Revneforsegling

- **Prisoverslag på ny asfaltering**
 - Leverandør: NCC
 - Indhold: Opretning/kantfyld, tilslutningsfræsning – kørevej samt indkørsler, affræsning, nyt slidlag (2 cm), regulering af flyende brønde/riste/vandlåse
 - Pris = 675.000 kr. (marts 2015) svarende til **790.000 kr.** (2023-tal med pristalsregulering på 2% p.a.).

- **Tilbud på ny asfaltering 2021**
 - Leverandør: OKNygaard A/S
 - Indhold: HOVEDVEJ OG STAMVEJ SAMT SMÅSTIER: Revneforsegling (max 500 m), fræsning ved indkørsler og tilslutninger, opretning, brøndregulering samt 2,5 cm. slidlag med AB 6t. Opgravning af rod på sti samt klargøring af asfalt.
 - Pris = 808.875 kr. (vej) + 104.898 kr. (sti) = 913.773 kr.. (2021-tal) **svarende til 951.000 kr.** (2023-tal med pristalsregulering på 2% p.a.).



Forecast ved udskydelse af ny vej

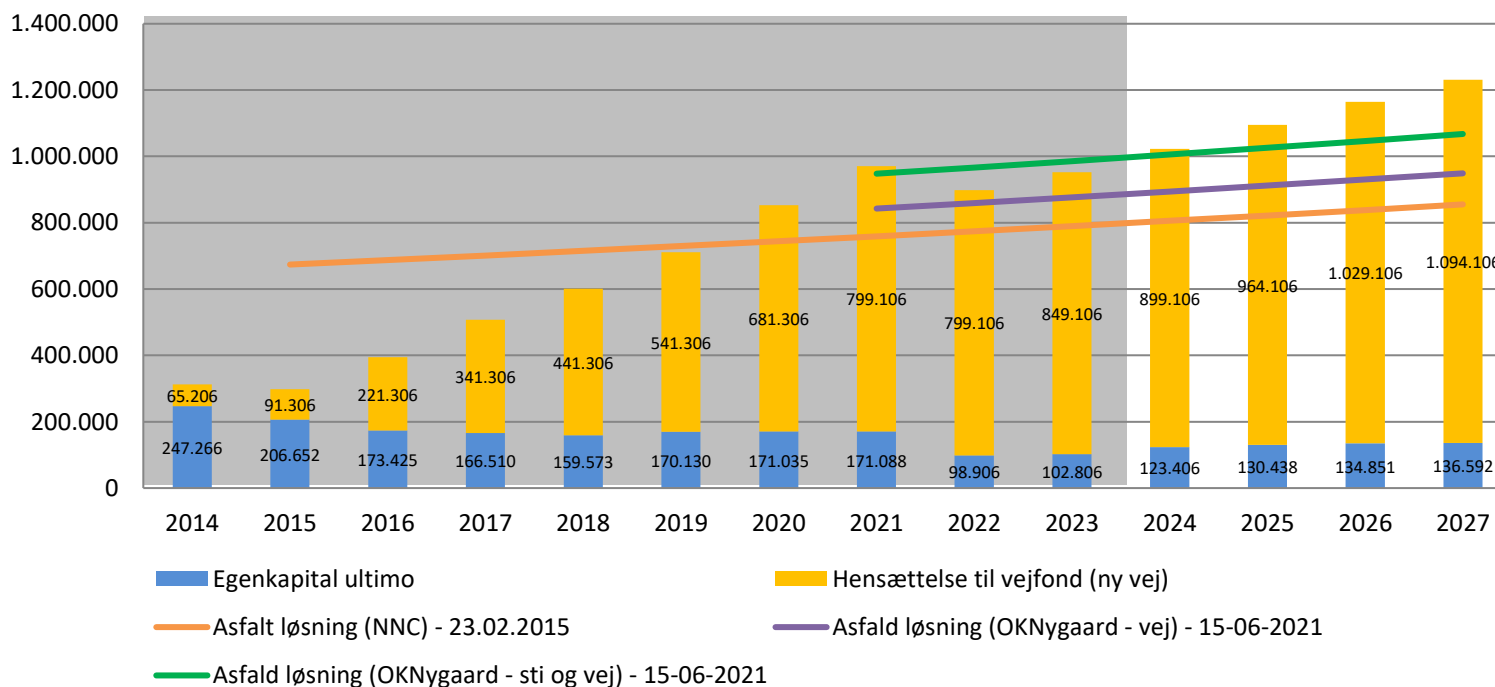
GF Brødeskovparken



Udvikling i balancen (EK+Vejfond)

- ved et årligt kontingent pr. husstand er fra 2017 og fremefter sat til 3.500 kr..

Med udgift på 163.350 kr. til LED-modernisering af belysning i 2022





Forebyggelse af indbrud i BP

- Nabohjælps app
 - 47 tilmeldte nabohjælpere i BP
- Din naboven
 - Martin Vinther i nr. 53
- Nabohjælp skilte og klistermærker
- Arrangement med indbrudsekspert



Erfaringer med nabohjælp?



Årsberetning 2022 - Vedligehold

GF Brødeskovparken



Bekæmpelse af råger i træer på skole

GF Brødeskovparken



Info....





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2022
- 3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse**
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024
5. Fastsættelse af kontingent for 2024
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2022
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024**
5. Fastsættelse af kontingent for 2024
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2022
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024
- 5. Fastsættelse af kontingent for 2024**
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Kontingent 2024

Afstemning om bestyrelsens forslag

Kontingent 2024:

Kontingent pr. husstand - kr. 3.500

Opkrævning for udeblivelse fra havedag fastholdes:

Hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage, vil der opkræves yderlig 400 kr. i kontingent.

Rykkergebyr med øjeblikkelig virkning:

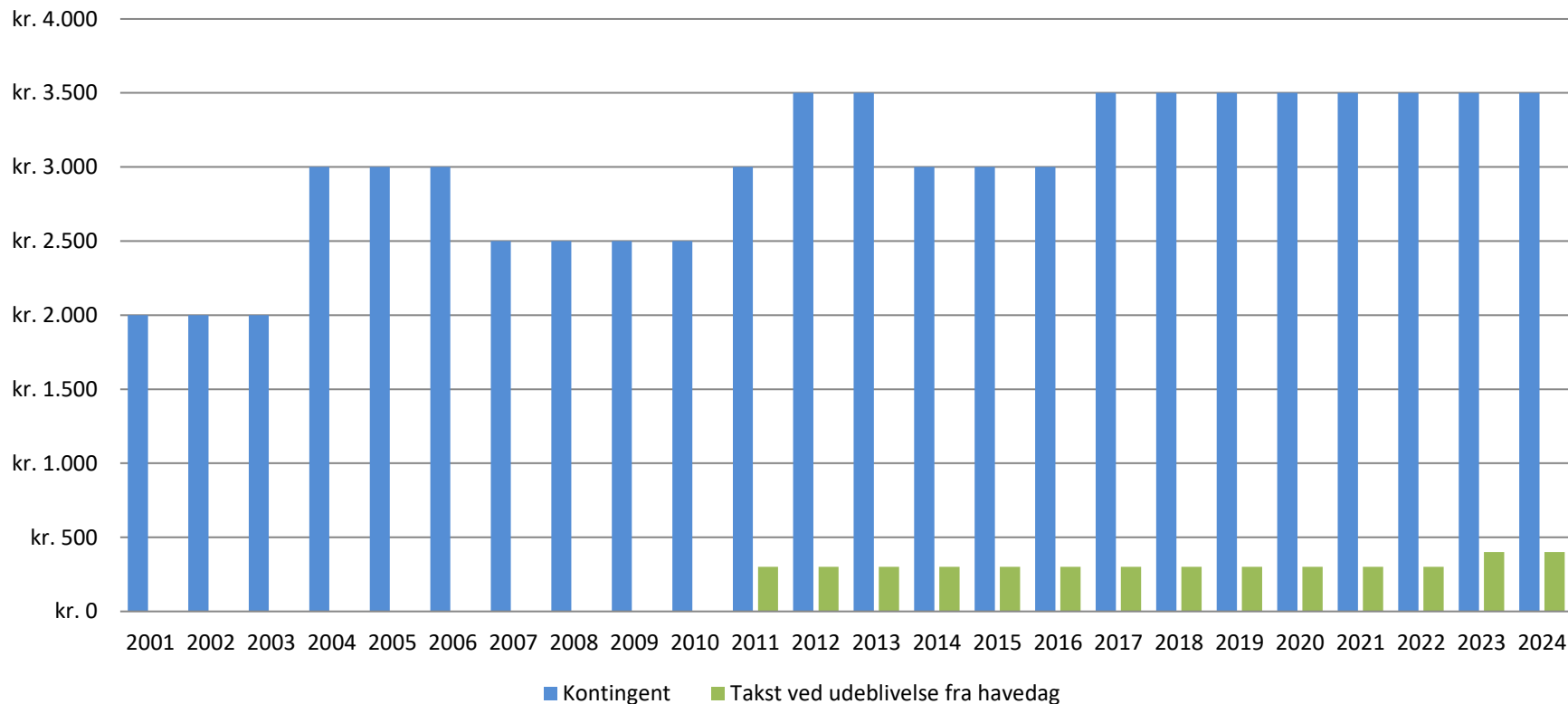
Rykkergebyr på 100 kr. på rykkere for manglende kontingentbetaling. Dette gælder fra næste kontingentopkrævning.



Udvikling i kontingent



Årlig kontingent pr. husstand





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2022
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024
5. Fastsættelse af kontingent for 2024
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Valg til bestyrelse

Gør en forskel - meld dig ind i bestyrelsen!

Vi arbejder for at:

- Brødeskovparken fortsat fremstå, som et flot præsentabelt naturskønt boligområde med god mulighed for social aktivitet blandt husstandene og et godt naboskab.

Din opgave:

- Have indflydelse, igangsætte og drive frivillige opgaver sammen med resten af bestyrelsen.

Rammerne:

- Afsæt ca. 3 mandedage om året
- 3-4 aftensmøder

Krav:

- Pålidelig og vil være med til at gøre en forskel.





Valg af bestyrelse

▪ Bestyrelse

- Jesper Jacobsen (nr. 6) - genopstiller
- Kristian Højlund Larsen (nr. 25) - genopstiller
- Lars Bo Larsen (nr. 41) – genopstiller
- Peter Krogsaa (nr. 63) – genopstiller
- Martin Vinter (nr. 53) genopstiller

▪ Revisor

- Kasper Sortkjær (nr. 15) - genopstiller

▪ Udvalg

▪ Aktivitetsudvalg

- Mads Frydendahl (nr. 23) – genopstiller

▪ Asfaltudvalg

- Christian Fischer (nr. 33) – genopstiller





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2022
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024
5. Fastsættelse af kontingent for 2024
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
- 7. Eventuelt**



Eventuelt

Mulige arrangement i 2023:

- som bestyrelsen støtter op om!

- Havedage er fastsat til søndag den 21. maj og lørdag den 26. august
- Sociale arrangementer
 - Sankt Hans lørdag den 24. juni 2023
 - Halloween tirsdag den 31. oktober 2022
 - Sommerfest – lørdag den 26. august kl. 17:00
 - **Fastelavn => henvisning til sognegården**

Andet?



Fastelavn



Søndag d. 11. februar kl. 10 fejrer vi fastelavn med en festlig gudstjeneste for børn og voksne - kom meget gerne udklædt! Efterfølgende er der tøndeslagning på p-pladsen og fastelavnsboller og varm kakao!



Event i 2021

- Halloween i Brødeskovparken





Adfærd!

Øjebæ og trafiksikkerhed i Brødeskovparken?

Vis god adfærd og efterlev Brødeskovparkens adfærdsregler.

- Biler (med undtagelse af gæster), trailer og skraldespande skal ind på egen grund.
- Veje og fortove er ikke en permanent parkeringsplads. Der skal være fri passage.
- Kør langsomt, højest 15 km/t. Dette gælder også gæster, håndværkere og lign. Mange har børn, som suser af sted på cykler, løbehjul, rulleskøjter osv., så pas på dem i trafikken!

http://www.gfbrodeskovparken.dk/?page_id=12

Du har selv et ansvar for at vores kvarter fremstår præsentabelt og sikkert.

Bestyrelsen agter ikke at agere ordensmagten.



No shit..... og tak for i dag!

GF Brødeskovparken

