



Generalforsamling 2022

Brødeskovparken

29. marts 2022





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2021
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023
5. Fastsættelse af kontingent for 2023
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2021
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023
5. Fastsættelse af kontingent for 2023
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2021
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023
5. Fastsættelse af kontingent for 2023
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt



Årsberetning 2021



Bestyrelsen:

- Formand: Jesper Jacobsen nr. 6
- Kasserer: ~~Anne Grunnet Knudsen nr. 14~~
- Sekretær: Lars Bo Larsen nr. 41
- Teknik: Martin Vinther nr. 53
- Drift: Peter Krogsaa nr. 63
- Revisor og bestyrelsessuppleant: ~~Søren Engstrøm (nr. 43) - fraflyttet~~



Årsberetning 2021



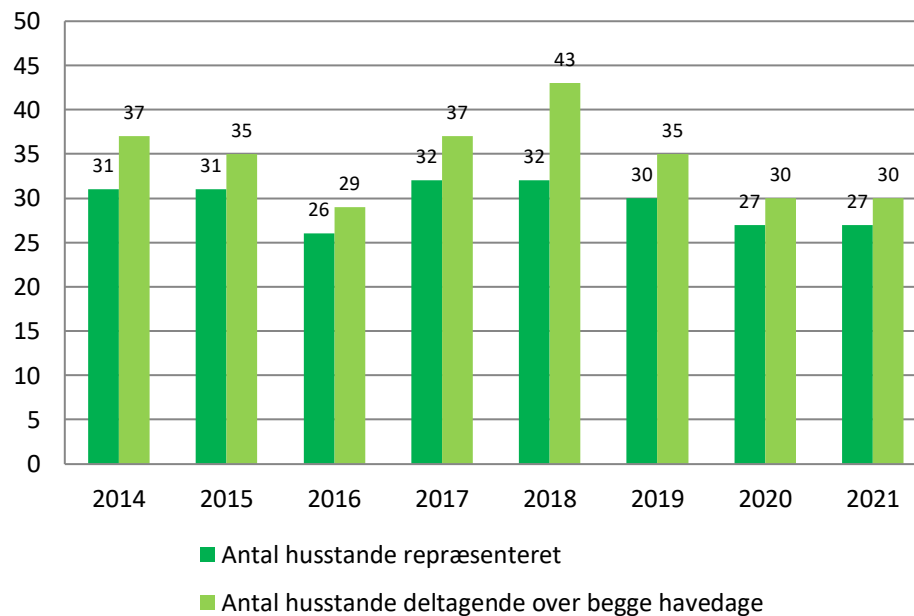
- **Køb/salg af huse i 2021 til dagsdato**
 - VELKOMMEN til tre "nye" familier i BP
 - Pt. 3 huse til salg



Årsberetning 2021 - Drift



Deltagere til havedag



Afholdt den 26. juni 2021 og 28. august



Årsberetning 2021 - Events



- Halloween i Brødeskovparken



Årsberetning 2021 - Events

GF Brødeskovparken



▪ Årets Brødeskovborger

Kære alle sammen

Traditionen tro kårer bestyrelsen (tilnærmelsesvis) hvert år "Årets borger i Brødeskovparken".

"Årets borger i Brødeskovparken" er en person eller familie, som har ydet/yder en "ekstra" indsats for fællesskabet i Brødeskovparken.

Bestyrelsen har voteret og med stor enighed går årets kåring til den unge mand på billedet nedenfor.

Jørgen Fogelberg Sommer - BP nr. 29

Baggrunden derfor ("blot" et uddrag af flere initiativer)....

Jørgen har pt. påtaget sig opgaven løbende at beskære og vedligeholde vores plantebælte, hvor han i flere weekender i efteråret 2020 har været i aktion med motorsav på denne opgave.

Endvidere holder han løbende (med ukrudtsbrænder) dele af fællesarealet (bålplads og petanguebane) fri for ukrudt, hvormed disse områder fremstår præsentabel og imødekommende.

Afslutningsvis kan det nævnes, at Jørgen sammen med bestyrelsen pt. arbejder på opgaven "modernisering af belsningen" i BP. Jørgen er et stort aktiv i dette arbejde, hvor han bidrager med stor interesse, viden og netværk.

"Brødeskovparken" nyder godt af - og sætter stor pris på Jørgens gode humør, hjælpsomhed og mange initiativer.

Med stor taknemlighed og anerkendelse herfra.... 🙌🥳

Venlig hilsen

Bestyrelsen

PS:

Jørgen er nu at finde i Brødeskovparkens "Hall-of-fame" blandt mange andre "kanoner"... 🏆👏



Årsberetning 2021 - Vedligehold

GF Brødeskovparken





Udendørsbelysning i BP

- **På generalforsamlingen 2021 fik bestyrelsen mandat til videre arbejde med modernisering af belysningen i BP**
 - Model "City Swan 2"
 - Finansieringsforslag
 - Undersøgelse af mulighed for modernisering af bestående lamper

- **Undersøgelse af bestående drifts- og vedligeholdelsesaftale**
 - Ekspertvurdering (Jørgens relation)
 - Dialog med Mads Bo Bojesen / Karsten Merlin / Falkentoft / Mikkel Winston
 - Dialog med Simon fra SEAS-NVE/Andel lumen
 - Se belysningen "City Swan 2"
 - Standart betingelser
 - Tilbud fra CL-Electric A/S
 - Tilbagekøbstilbud fra SEAS-NVE (1.225 kr. x 45 lamper = 55.125 kr. (momsfrit beløb + afskrivninger + NVE-SEA kontrol af installering 2.000 kr. - 3.000 kr. excl. moms + dokumentering af det nye belysningsanlæg 2.000 kr. – 5.000 kr. excl. moms + vælg selv el-leverandør))





Udendørsbelysning i BP

Rengøring af bestående lamper:

Rengøring (15. min.) af bestående "Københavnerlamper"

Budskab er (efter tilsyn af flere lamper i BP), at vores bestående lamper i BP er fuldstændig intakt og let at rengøre.

Løsning:

- Modernisering af bestående lamper med LED-modul.
- Monteringspris = 163.350 kr..
- Lumen- og kelvinpakker = 2.500 lumen og 3.000 kelvin i LED-indsatsene.
- Drifts- og vedligeholdelsesabonnement:
 - Nuværende betaling = 26.946 kr./år
 - Efter modernisering = 12.375 kr./år
- Break-even efter 5,5 år.



Bekæmpelse af råger i træer på skole

GF Brødeskovparken



Status og fremdrift....

- Udviklingen i rågekolonien
- Forslæbende og "negligerende" dialog med forskellige aktører
- Videreproces....

Aktører – som vi er i dialog med:

- Hanebjerg skole
 - Distriktskoleleder Frank Mortensen (tlf. 7232 7507 / email: fmor@hillerod.dk)
- Hillerød Jagtforening
 - Jørgen Jacobsen (tlf. 6172 70 28 / email: jjacpost@hotmail.com)
- Hillerød Kommune
 - Christiane Zibrandtsen – områdechef for Forvaltning, Miljø og Natur-afdelingen (tlf. 7232 2328 / email: czib@hillerod.dk)
 - Øzgen Yücel – ansvarlig for rågeregulering (tlf. 2685 1104 / email: ozyu@hillerod.dk)
- Lokalråd
 - Formand – Mathias Skarby (tlf. 2154 3122 / email: bestyrelsen@brodeskov.net)
 - Næstformand – Svend Beeck (tlf. 2663 6515)





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2021
- 3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse**
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023
5. Fastsættelse af kontingent for 2023
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2021
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023**
5. Fastsættelse af kontingent for 2023
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2021
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023
- 5. Fastsættelse af kontingent for 2023**
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Vedligeholdelse af vej

Udvalg
Christian Fischer



- **Revneforsegling i 2010**
 - Udgift inkl. moms = 17.475 kr.
 - JN Revneforsegling

- **Revneforsegling i 2015**
 - Udgift inkl. moms = 32.500 kr.
 - Målt ca. 1.400 meter
 - JN Revneforsegling

- **Prisoverslag på ny asfaltering**
 - Leverandør: NCC
 - Indhold: Opretning/kantfyld, tilslutningsfræsning – kørevej samt indkørsler, affræsning, nyt slidlag (2 cm), regulering af flyende brønde/riste/vandlåse
 - Pris = 675.000 kr. (marts 2015) svarende til **790.000 kr.** (2023-tal med pristalsregulering på 2% p.a.).

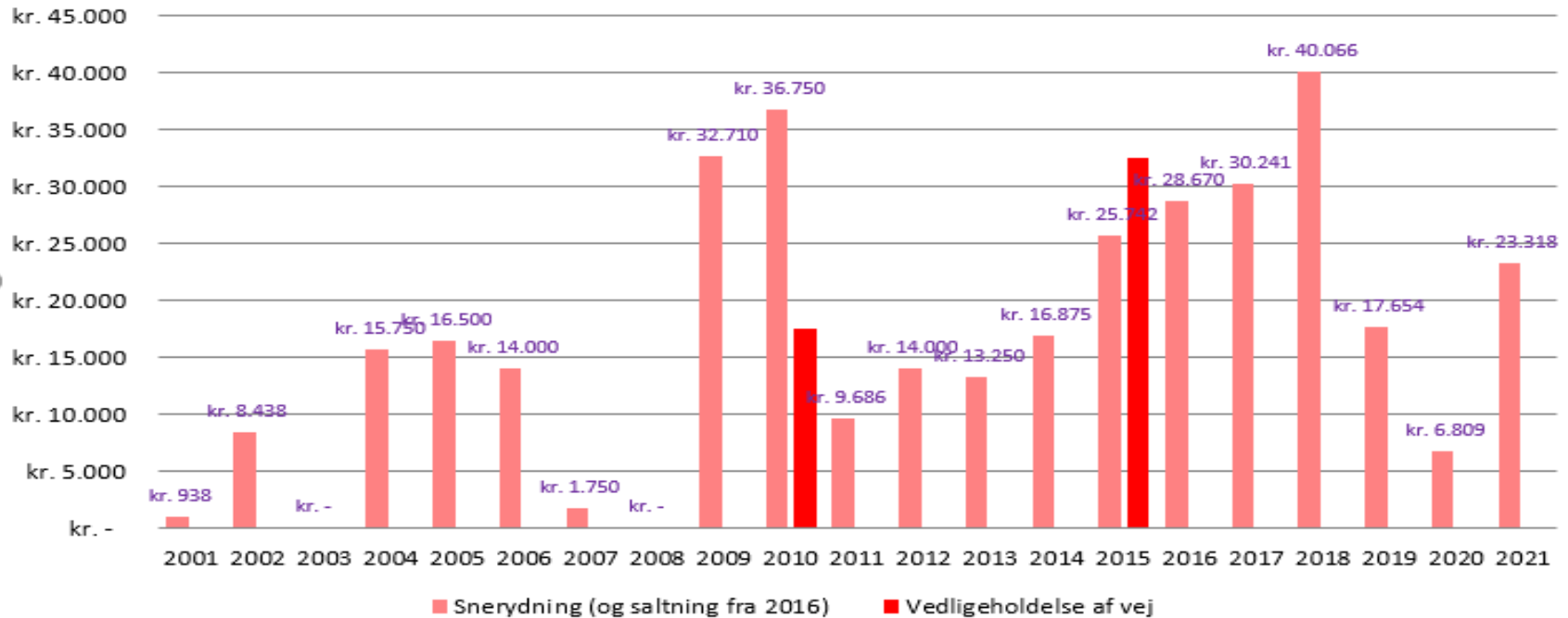
- **Tilbud på ny asfaltering 2021**
 - Leverandør: OKNygaard A/S
 - Indhold: HOVEDVEJ OG STAMVEJ SAMT SMÅSTIER: Revneforsegling (max 500 m), fræsning ved indkørsler og tilslutninger, opretning, brøndregulering samt 2,5 cm. slidlag med AB 6t. Opgravning af rod på sti samt klargøring af asfalt.
 - Pris = 808.875 kr. (vej) + 104.898 kr. (sti) = 913.773 kr.. (2021-tal) **svarende til 951.000 kr.** (2023-tal med pristalsregulering på 2% p.a.).



Vedligeholdelse af vej



Udgifter til vedligeholdelse af vej



Snerydningsaftale med GM-Rengøring Aps

Årlig pristalsregulering 2%

Opgave	2020	2021	2022
Rydning af vej	kr. 1.354	kr. 1.726	kr. 1.408
Rydning af sti	kr. 270	kr. 345	kr. 281
Saltning	kr. 745	kr. 949	kr. 774

Priser er inkl. moms



Forecast ved udskydelse af ny vej

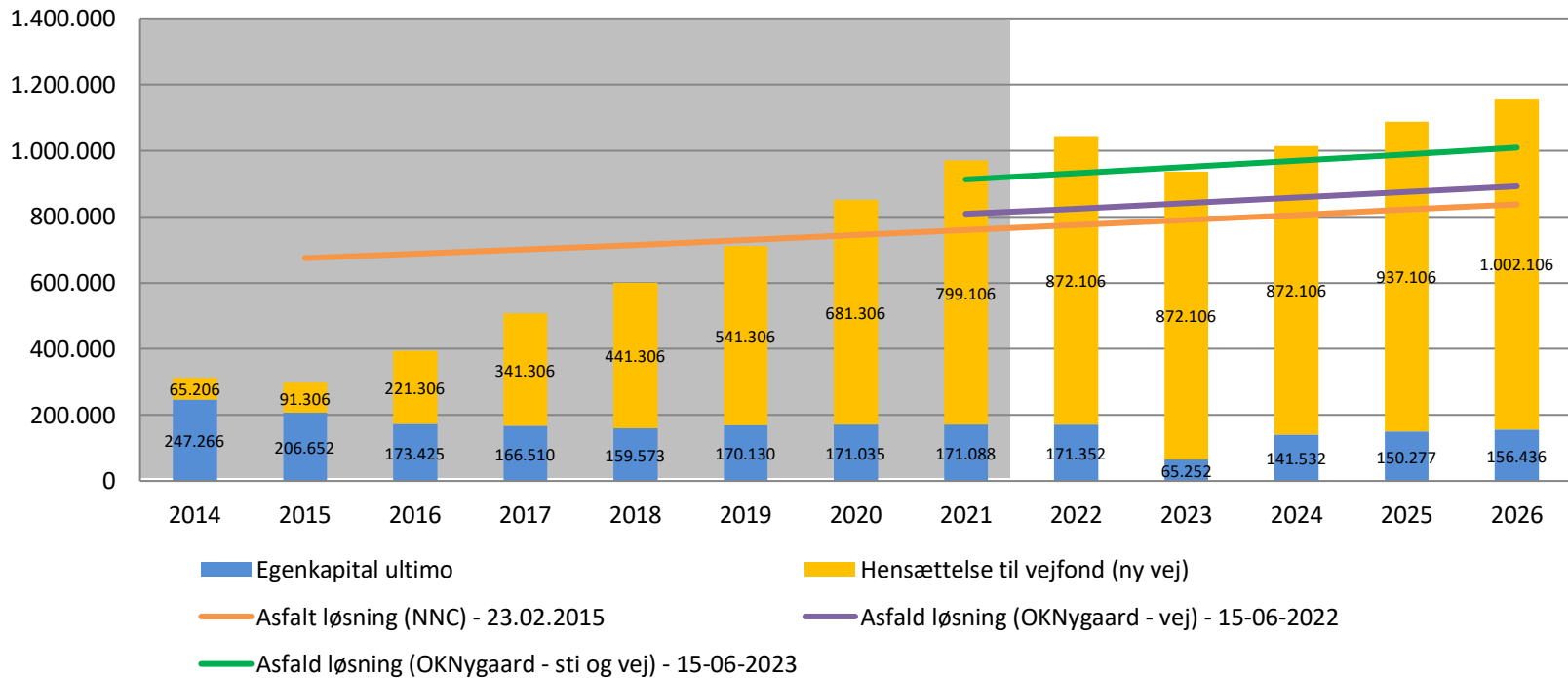
GF Brødeskovparken



Udvikling i balancen (EK+Vejfond)

- ved et årligt kontingent pr. husstand er fra 2017 og fremefter sat til 3.500 kr..

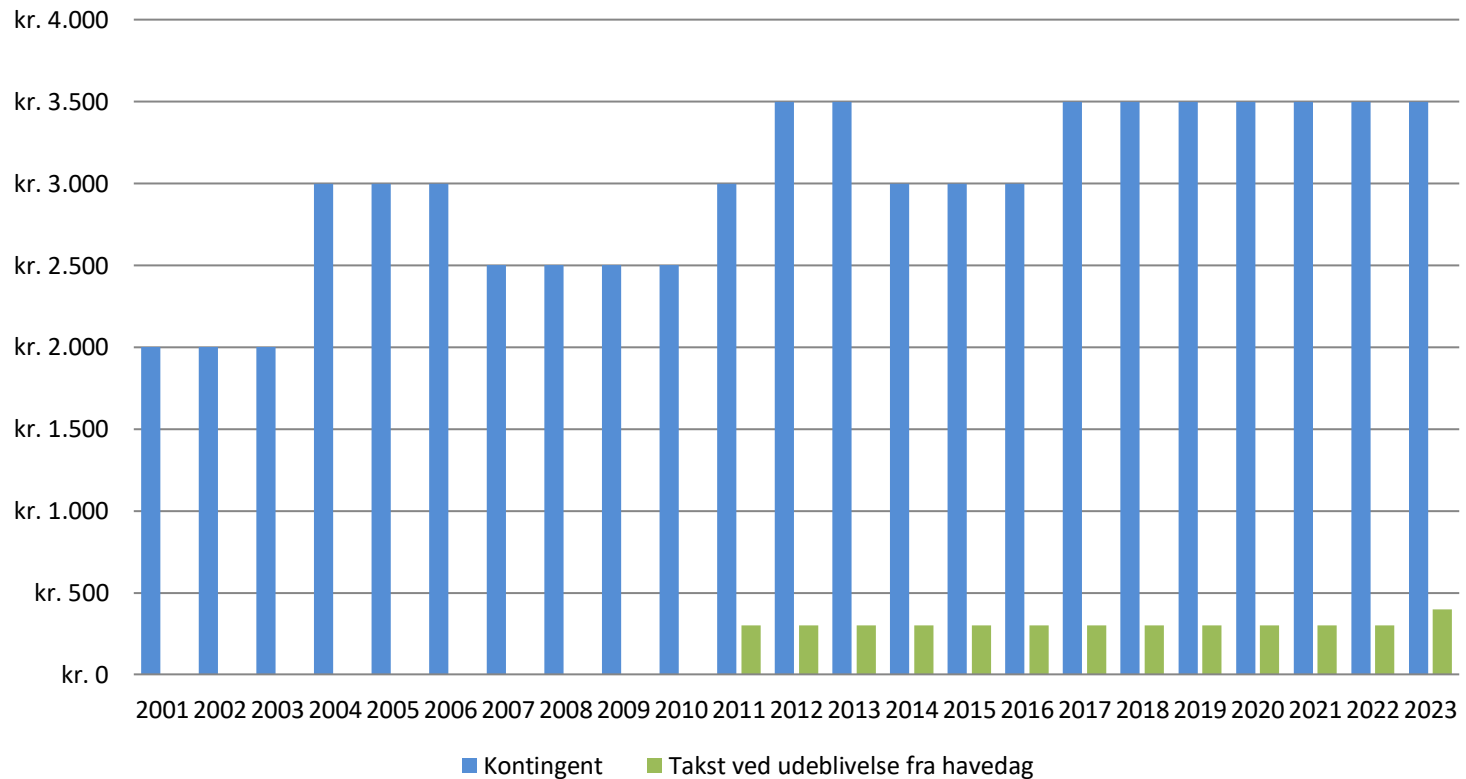
Med LED-modernisering af bestående lamper lagt ind i budgettet for 2023



Udvikling i kontingent



Årlig kontingent pr. husstand





Kontingent 2023

Afstemning om bestyrelsens forslag

Kontingent 2023:

Kontingent pr. husstand - kr. 3.500

Opkrævning for udeblivelse fra havedag fastholdes:

Hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage, vil der opkræves yderlig 400 kr. i kontingent.

Rykkergebyr med øjeblikkelig virkning:

Rykkergebyr på 100 kr. på rykkere for manglende kontingentbetaling. Dette gælder fra næste kontingentopkrævning.





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2021
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023
5. Fastsættelse af kontingent for 2023
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Eventuelt





Valg til bestyrelse

Gør en forskel - meld dig ind i bestyrelsen!

Vi arbejder for at:

- Brødeskovparken fortsat fremstå, som et flot præsentabelt naturskønt boligområde med god mulighed for social aktivitet blandt husstandene og et godt naboskab.

Din opgave:

- Have indflydelse, igangsætte og drive frivillige opgaver sammen med resten af bestyrelsen.

Rammerne:

- Afsæt ca. 3 mandedage om året
- 3-4 aftenmøder

Krav:

- Pålidelig og vil være med til at gøre en forskel.





Valg af bestyrelse

▪ Bestyrelse

- Jesper Jacobsen (nr. 6) – genopstiller
- ~~Anne Grunnet Knudsen (nr. 14) – er fratrukket~~
- Lars Bo Larsen (nr. 41) – genopstiller
- Peter Krogsaa (nr. 63) – genopstiller
- Martin Vinter (nr. 53) genopstiller

▪ Revisor

- ~~Søren Engstrøm (nr. 43) – er fratrukket~~

▪ Udvalg

▪ Festudvalg

- ~~Søren Engstrøm (nr. 43) – er fratrukket~~





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2021
3. Fremlæggelse af regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023
5. Fastsættelse af kontingent for 2023
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
- 7. Eventuelt**



Eventuelt



Mulige arrangement i 2022:

- som bestyrelsen støtter op om!

- Havedage er fastsat til søndag den 22. maj og lørdag den 27. august
- Sociale arrangementer
 - Sankt Hans fredag den 24. juni 2022
 - Halloween mandag den 31. oktober 2022
 - Sommerfest – lørdag den 27. august kl. 17:00
 - **Fastelavn => henvisning til sognegården**

Andet?



Fastelavn



Søndag d. 11. februar kl. 10 fejrer vi fastelavn med en festlig gudstjeneste for børn og voksne - kom meget gerne udklædt! Efterfølgende er der tøndeslagning på p-pladsen og fastelavnsboller og varm kakao!

Adfærd!

Øjebæ og trafiksikkerhed i Brødeskovparken?

Vis god adfærd og efterlev Brødeskovparkens adfærdsregler.

- Biler (med undtagelse af gæster), trailer og skraldespande skal ind på egen grund.
- Veje og fortove er ikke en permanent parkeringsplads. Der skal være fri passage.

http://www.gfbrodeskovparken.dk/?page_id=12

Du har selv et ansvar for at vores kvarter fremstår præsentabelt og sikkert.

Bestyrelsen agter ikke at agere ordensmagten.



No shit..... og tak for i dag!

GF Brødeskovparken

