

Referat fra

Grundejerforeningen Brødskovparkens generalforsamling 2021

- afholdt på Brødskov IF mandag den 21. juni 2021

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

Der var mødt 16 deltagere (fordelt på 15 husstande) op til generalforsamlingen plus bestyrelsen.
Se PowerPoint-præsentationen, regnskabet og budget på hjemmesiden.

1. Valg af dirigent

Peter i nr. 63 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet iht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten gav ordet videre til formanden.

2. Godkendelse af årsberetning

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Det, som har optaget bestyrelsen mest, er:

Havedag:

30 husstande deltog på havedagene. Fokus på havedagene var vedligeholdelse.

Der blev luget ud på fællesarealet og i plantebæltet.

To hyggelige dage der traditionen tro blev afsluttet med pølser og brød omkring bålpladsen.

Sommerfesten blev ikke afholdt pga. COVID19-situationen.

Køb/Salg af huse i 2020 til dagsdato:

Velkommen til 9 nye familier

Der er pt. 1 hus til salg.

Årsberetningen blev godkendt!

3. Fremlæggelse af regnskabet for 2020

Formanden gennemgik regnskabet.

På generalforsamlingen er det tidligere blevet besluttet, at et naturligt leje for egenkapitalen er 150.000 – 175.000 kr. (svarende til de samlede indtægter for et års kontingentbetaling).

Egenkapitalen på 150.000 – 175.000 kr. er en økonomisk buffer, der skal kunne dække uforudsete udgifter. Beløb derover skal hensættes til vejfonden.

Der var ikke store udgifter eller nogen "overraskelser" i regnskabet set i forhold til budgettet.

Fokus ved gennemgang var de største udgiftsposter, som er vej, belysning og vej/kloak/snerydning. Disse blev belyst og drøftet.

Årsregnskabet blev godkendt!

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022

Budgettet bygger på resultatet fra igangværende år.

Budgettet blev godkendt!

Bestyrelsen arbejder videre med planen om modernisering af belysningen i Brødeskovparken.

Se punkt 7.

Bestyrelsen fik på generalforsamlingen mandat til at træffe beslutning om modernisering/køb af ny belysning i Brødeskovparken.

5. Fastsættelse af kontingentet for 2022

Det årlige kontingent pr. husstand på 3.500 kr. vil derfor fortsætte i 2022.

Optrækning for udeblivelse fra havedag fastholdes ligeledes. Dvs. hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage vil, der opkræves yderlig 300 kr. i kontingent, ligesom rykkergebyret på 100 kr. for manglende betaling også fastholdes.

Kontingentet blev godkendt!

6. Valg til bestyrelsen

Jesper (nr. 6), Peter (Nr. 63), Søren (Nr.43), Martin (Nr.53), Anne (Nr. 14) og Lars Bo (Nr. 41) er valgt i bestyrelsen

Søren (Nr. 43) er valgt til revisor og "eventmanager".

Christian Fischer (Nr. 33) står til rådighed for bestyrelsen som ekspert og sparringspartner med "specialviden" om vejbelægning. Han vil være fremtræden, når processen om ny asfalt skal igangsættes.

7. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen præsenterede forslag til modernisering af BPs bestående belysning til LED-belysning.

Her er plancherne derom fra generalforsamlingen.

Udendørsbelysning i BP

Modernisering af udendørsbelysning i BP

Hvad er fordelene ved en modernisering?

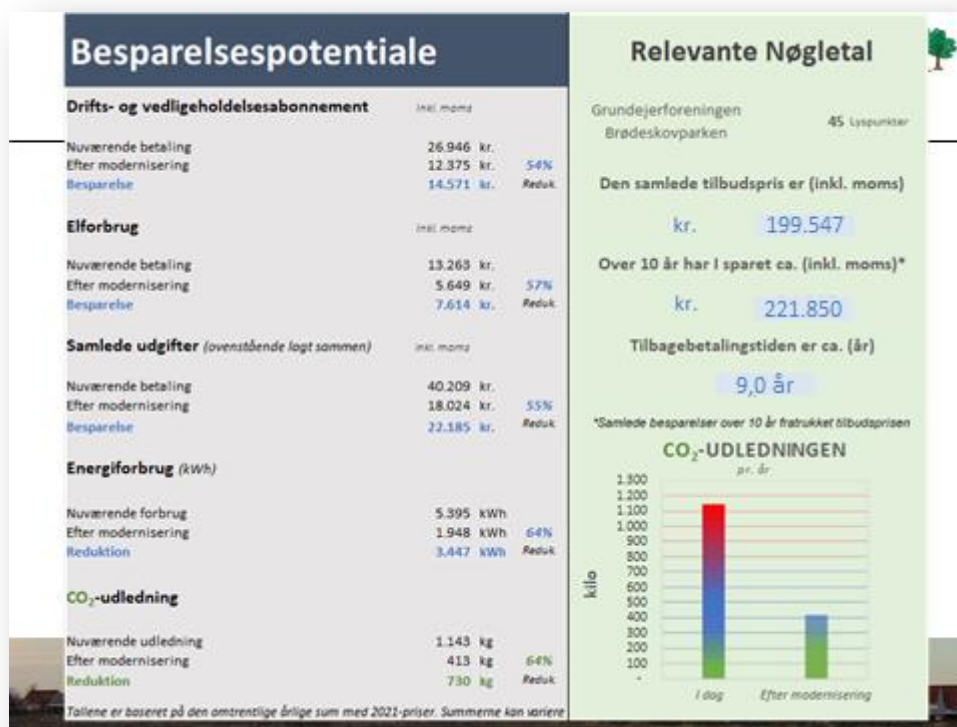
Der er bl.a. følgende fordele ved en modernisering til LED-belysning:

- en bedre og mere tryghedsskabende belysning til glæde for beboerne
- en 54% årlig drifts- og vedligeholdelsesbesparelse
- en 57% årlig elbesparelse
- en 64% årlig reduktion af CO₂-udledningen
- en større driftssikkerhed end konventionelle lyskilder
- en længere levetid i lyskilderne.



Valg af belysning i BP?





Finansieringsforslag til afstemning

GF Brødskovparken

Tilbuddet har en samlet kontant tilbudspris på 159.638 kr. ekskl. moms (199.547 kr. inkl. moms).

Det kan finansieres til en årlig ydelse på 23.736 kr. inkl. moms i 10 år. Ydelsen opkræves kvartalsvis med det kvartalsmæssige beløb.

Ved at få moderniseret belysningen, får Foreningen adgang til besparelser på el og drift og vedligehold.

Den årlige besparelse er ca. 22.185 kr. inkl. moms. Beløbene er baseret på cirka beregninger og kan variere. Detaljeret skema ses nedenfor.

Med den årlige ydelse (23.736 kr. inkl. moms) minus den cirka årlige besparelse (22.185 kr. inkl. moms), får Foreningen adgang til moderne, tryghedsskabende LED-belysning for en ekstra omkostning om året på ca. 1.551 kr. inkl. moms i 10 år.

Løbetiden er max 10 år, og renten er 3,5%.

Finansieringen kan tilpasses med en kortere løbetid og en dermed højere ydelse, hvis det ønskes.

Bestyrelsen fik efter afstemning (14 for og 1 imod) mandat til at arbejde videre med modernisering af belysning i BP samt at træffe beslutning om evt. køb (herunder finansieringsforslag vs. kontantkøb).

8. Eventuelt

Havedag:

Havedage er fastsat til den 26. juni og 28. august 2021.

Bestyrelsen støtter op om forskellige arrangementer:

Folk er velkommen til at melde sig til at drive/at være medvirkende til at drive sociale arrangementer/begivenheder i Brødskovparken. Bestyrelsen støtter op om dette.

Eksempel på arrangementer:

- Havedagene forår og efterår
- Fisketur
- Sankt Hans – 23. juni
- Sommerfest
- Halloween – 31. oktober
- Fastelavn => Der henvises til Sognegården.

Bestyrelsens fokusområder i 2021-2022:

- Bekæmpelse af råger i træer på skole (samarbejde med skole og Hillerød Jagtforening)
- Vurdering af kabelnet og internetforbindelse i Brødskovparken. Martin nr. 53 vil være drivkraft på denne undersøgelse.
- Fælleshæk/Randbeplantning – Jørgen nr. 29 vil til efteråret fortsatte sin beskæring af randbeplantningen mod Brødskovvej og Kollerødvej.
- Modernisering af belysning i BP. Bestyrelsen arbejder videre med dette.
- Ny asfalt
 - Christian nr. 33 vil med bestyrelsen følge vejens tilstand tæt. Vurderingen pt. er, at ny asfalt først er "need-to-have" om 3-5 år, og vejen er fortsat "præsentabel".

Vi udskyder derfor processen og igangsætningen, hvormed vi bliver "bedre" økonomisk rystet til opgaven.

Vær opmærksom på "God adfærd":

Forskellige frustrationer med biler permanent parkeret på vej, høj fart i BP samt "vildvokset" beplantning over sti, vej og fortov blev debatteret. Egen rolle og ansvar i den forbindelse blev drøftet og afstemt.

I forlængelse deraf tilbød bestyrelsen at lægget et opslag derom op på i vores facebookgruppe.

Følgende blev lagt op i facebookgruppen den 24. juni.

Kære alle sammen

I forlængelse af generalforsamlingen, hvor emnet "God adfærd" blev taget op i forum, er her info om emnet og en reminder derom.....

Vis god adfærd og efterlev Brødeskovparkens adfærdsregler!

Se adfærdsreglerne her: http://www.gfbrodeskovparken.dk/?page_id=12

Her er nogle udvalgte punkter fra reglerne:

* Biler (med undtagelse af gæster), trailer og skraldespande skal ind på egen grund.

* Veje og fortove er IKKE en permanent parkeringsplads. Der skal være fri passage til bl.a. udrykningskøretøjer.

* Kør langsomt, højst 15 km/t. Dette gælder også dine gæster, håndværkere og lign. Mange har børn, som suser af sted på cykler, løbehjul, rulleskøjter osv., så pas på dem i trafikken!

* Sørg for at beplantning på egen grund og fortov (herunder fjern ukrudt mellem kantsten og vej) ikke vokser ud over fælles veje og stier.

Du har selv et ansvar for at vores kvarter fremstår præsentabelt og sikkert!

Føler du dig forurettet/generet af naboen, så tag en "konstruktiv" dialog derom.... og som modtager - vær åben for feedback og dialog.

Ha' en god dag. 😊

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Referent

Peter Krogsaa