



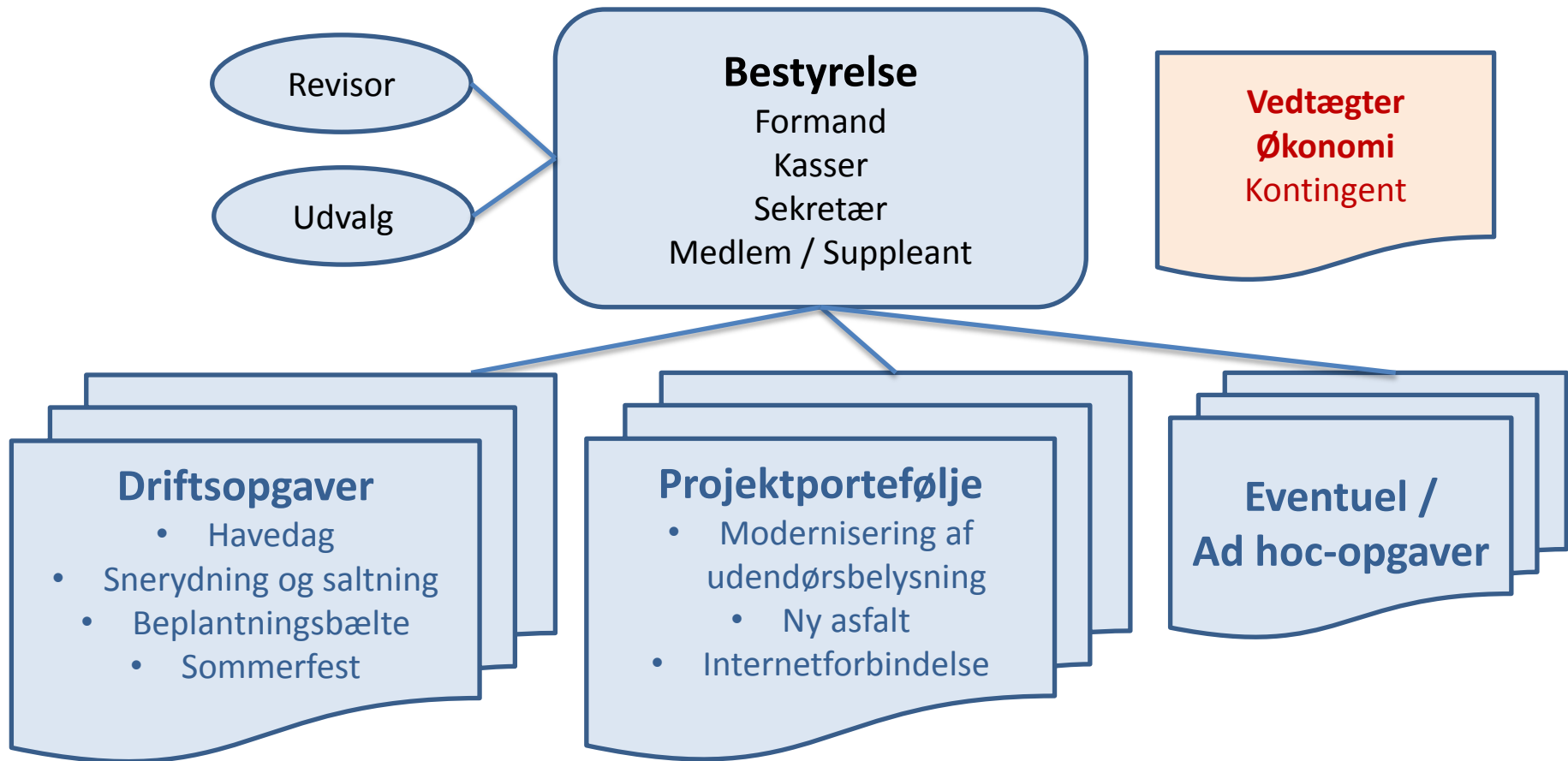
Generalforsamling 2021

Brødeskovparken

21. juni 2021



Alt-under-et





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2020
3. Fremlæggelse af det regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022
5. Fastsættelse af kontingent for 2022
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Behandling af indkommende forslag
8. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2020
3. Fremlæggelse af det regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022
5. Fastsættelse af kontingent for 2022
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Behandling af indkommende forslag
8. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2020
3. Fremlæggelse af det regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022
5. Fastsættelse af kontingent for 2022
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Behandling af indkommende forslag
8. Eventuelt



Årsberetning 2020



Bestyrelsen:

- Formand: Jesper - nr. 6
- Kasserer: Kurt - nr. 49 (fraflytter pr. 1. august 2021)
- Teknik / Sekretær: Mikkel - nr. 79 (fraflyttet pr. 16. marts 2021)
- Sekretær: Peter - nr. 63
- Medlem: Søren - nr. 43

Revisor og udvalg:

- Revisor: Frank Nordenskjold - nr. 3



Årsberetning 2020



- **Fællesaktivitet – havedag (driftsopgave)**
 - Havedag med 27 deltagende husstande
- **Regulering af plantningsbælte og græsklipning**
- **Snerydning og saltning**
- **Køb/salg af huse i 2020 til dagsdato**
 - VELKOMMEN til 9 "nye" familier i BP
 - Et hus solgt med overtagelse 1. august 2021
 - Pt. 1 hus til salg



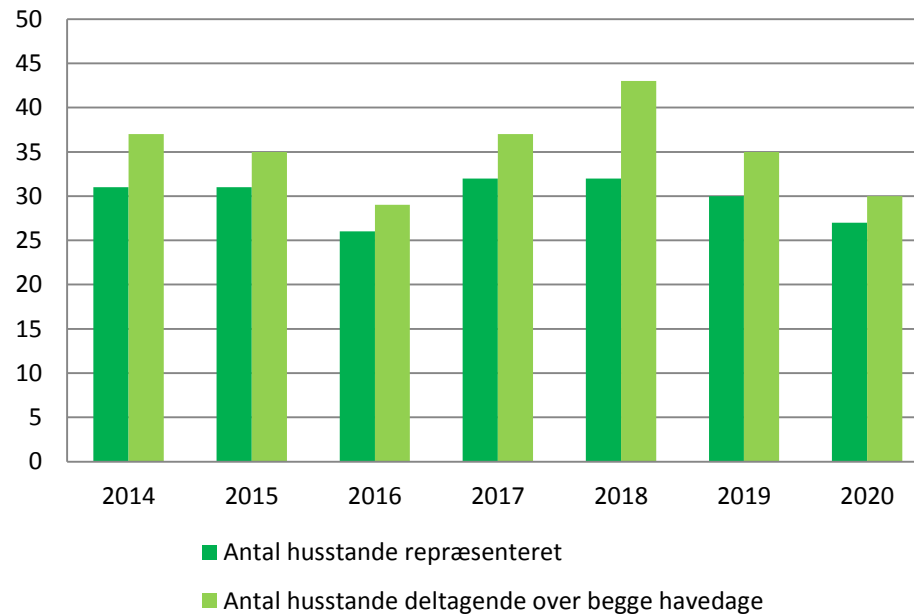
Årsberetning 2020



Havedag - driftsopgave



Deltagere til havedag



Årsberetning 2020 – ingen sommerfest

GF Brødeskovparken



Corona-lukket!





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2020
- 3. Fremlæggelse af det regnskab med status til godkendelse**
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022
5. Fastsættelse af kontingent for 2022
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Behandling af indkommende forslag
8. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2020
3. Fremlæggelse af det regnskab med status til godkendelse
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022**
5. Fastsættelse af kontingent for 2022
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Behandling af indkommende forslag
8. Eventuelt





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2020
3. Fremlæggelse af det regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022
- 5. Fastsættelse af kontingent for 2022**
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Behandling af indkommende forslag
8. Eventuelt



Internetforbindelse til BP

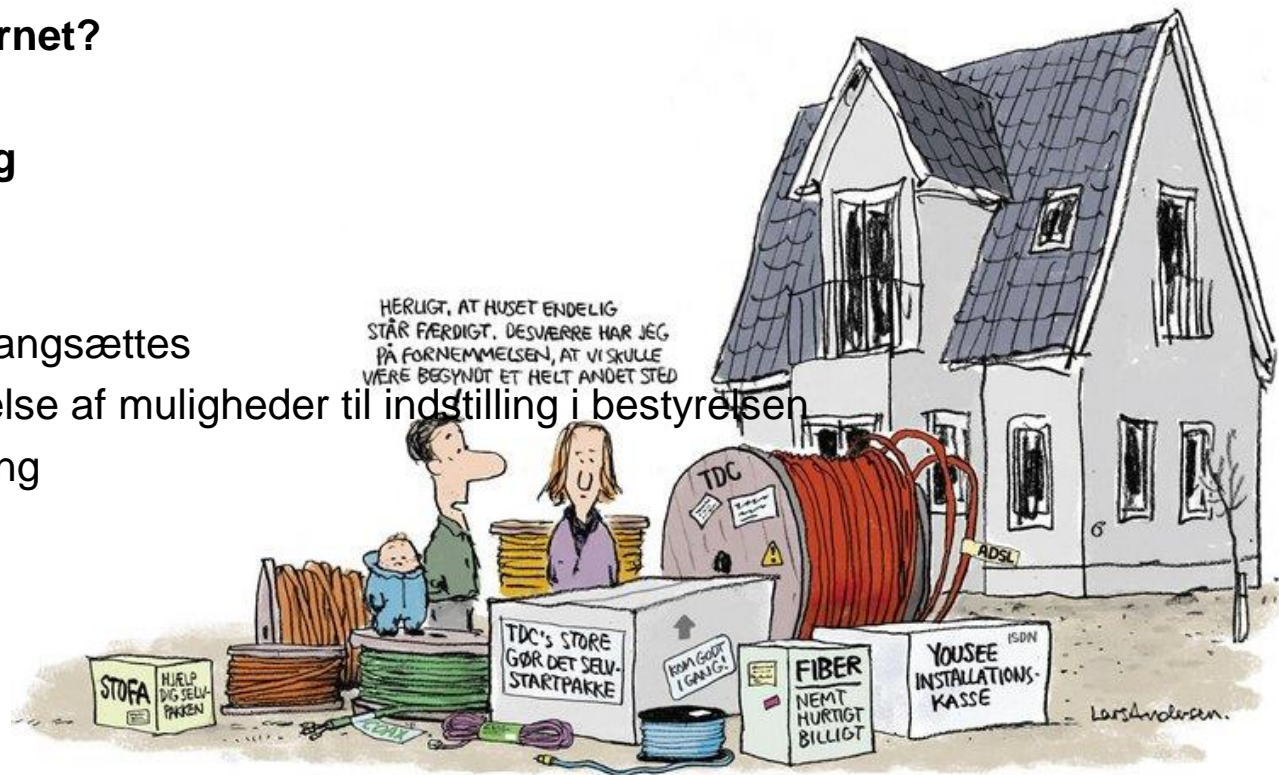
Udvalg?
Økonomi og
muligheder?

”Fremtidssikret” løsning skal undersøges og evt. integreres inden ny asfalt!

- COAX-kabler vs. fibernet?
- Kabelføring i BP i dag

Videre proces:

- Uvildig analyse skal igangsættes
- Oplæg med synliggørelse af muligheder til indstilling i bestyrelsen
- Evt. oplæg til afstemning





Vedligeholdelse af vej

Udvalg?
Christian Fischer



- **Revneforsegling i 2010**
 - Udgift inkl. moms = 17.475 kr.
 - JN Revneforsegling

- **Revneforsegling i 2015**
 - Udgift inkl. moms = 32.500 kr.
 - Målt ca. 1.400 meter
 - JN Revneforsegling

- **Prisoverslag på ny asfaltering**
 - Leverandør: NCC
 - Indhold: Opretning/kantfyld, tilslutningsfræsning – kørevej samt indkørsler, affræsning, nyt slidlag (2 cm), regulering af flyende brønde/riste/vandlåse
 - Pris = 675.000 kr. (marts 2015) svarende til **775.000 kr.** (2022-tal med pristalsregulering på 2% p.a.).

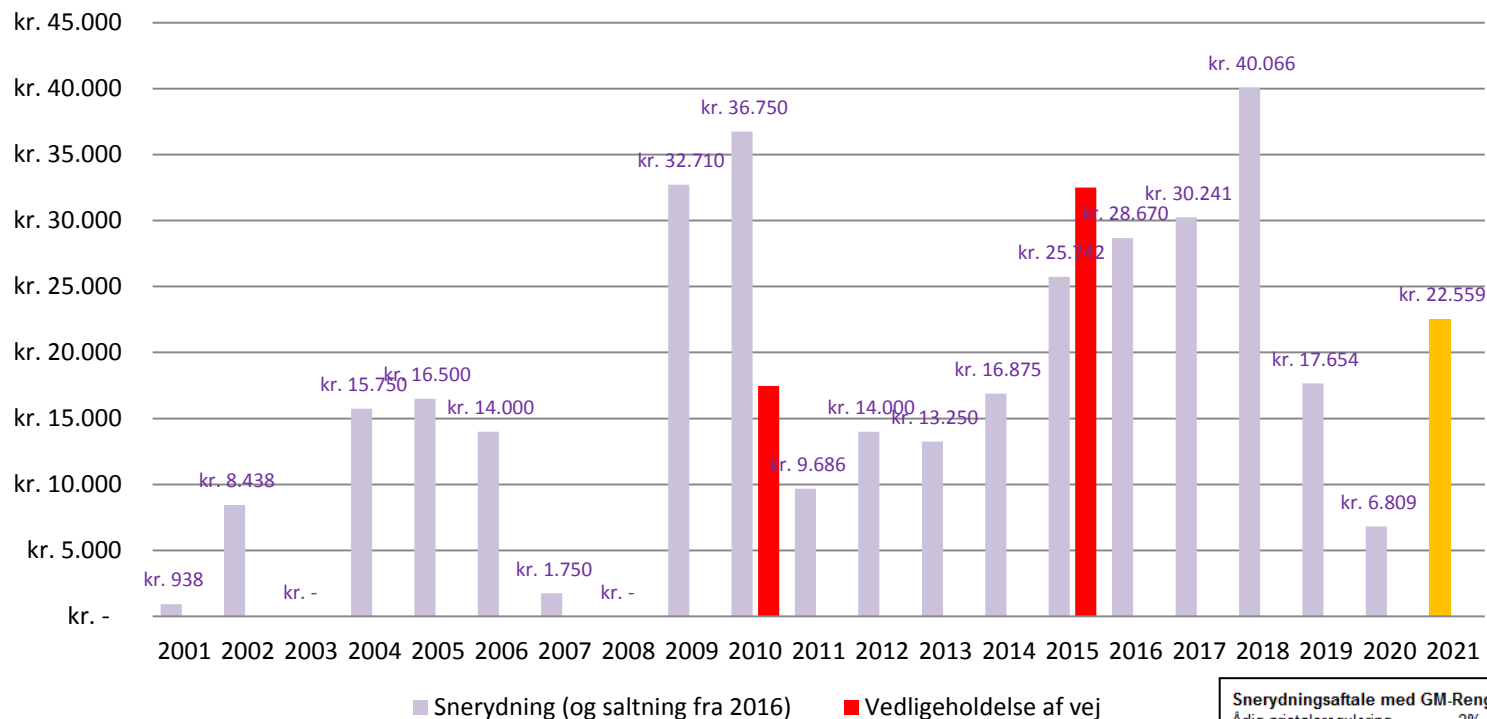
- **Tilbud på ny asfaltering 2021**
 - Leverandør: OKNygaard A/S
 - Indhold: HOVEDVEJ OG STAMVEJ SAMT SMÅSTIER: Revneforsegling (max 500 m), fræsning ved indkørsler og tilslutninger, opretning, brøndregulering samt 2,5 cm. slidlag med AB 6t. Opgravning af rod på sti samt klargøring af asfald.
 - Pris = 808.875 kr. (vej) + 104.898 kr. (sti) = **913.773 kr..**



Vedligeholdelse af vej



Udgifter til vedligeholdelse af vej



Snerydningssaftale med GM-Rengøring Aps

Årlig pristalsregulering 2%

Opgave	2020	2021
Rydning af vej	kr. 1.354	kr. 1.726
Rydning af sti	kr. 270	kr. 345
Saltning	kr. 745	kr. 949

Priser er inkl. moms



Forecast ved udskydelse af ny vej

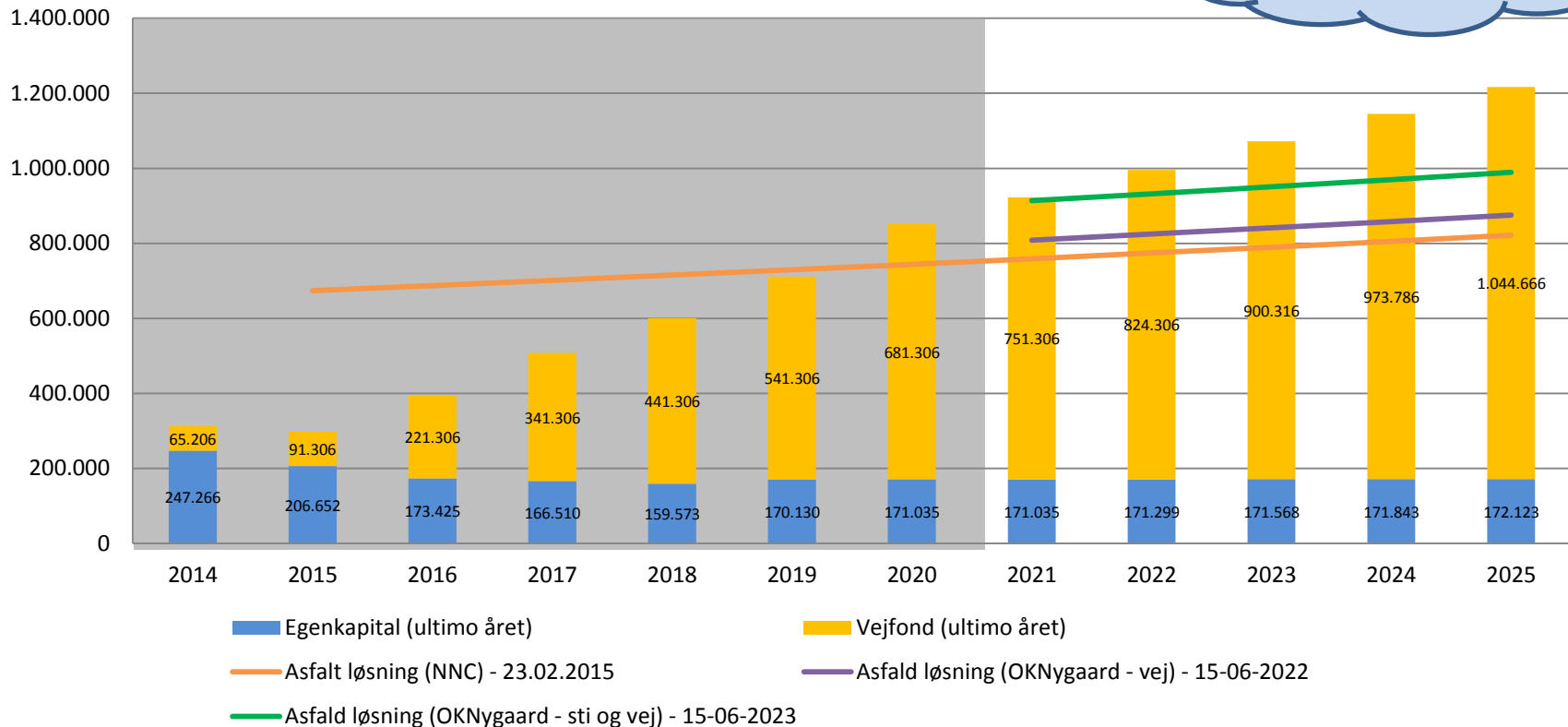
GF Brødskovparken



Udvikling i balancen (EK+Vejfond)

- ved et årligt kontingent pr. husstand er fra 2017 og fremefter sat til 3.500 kr..

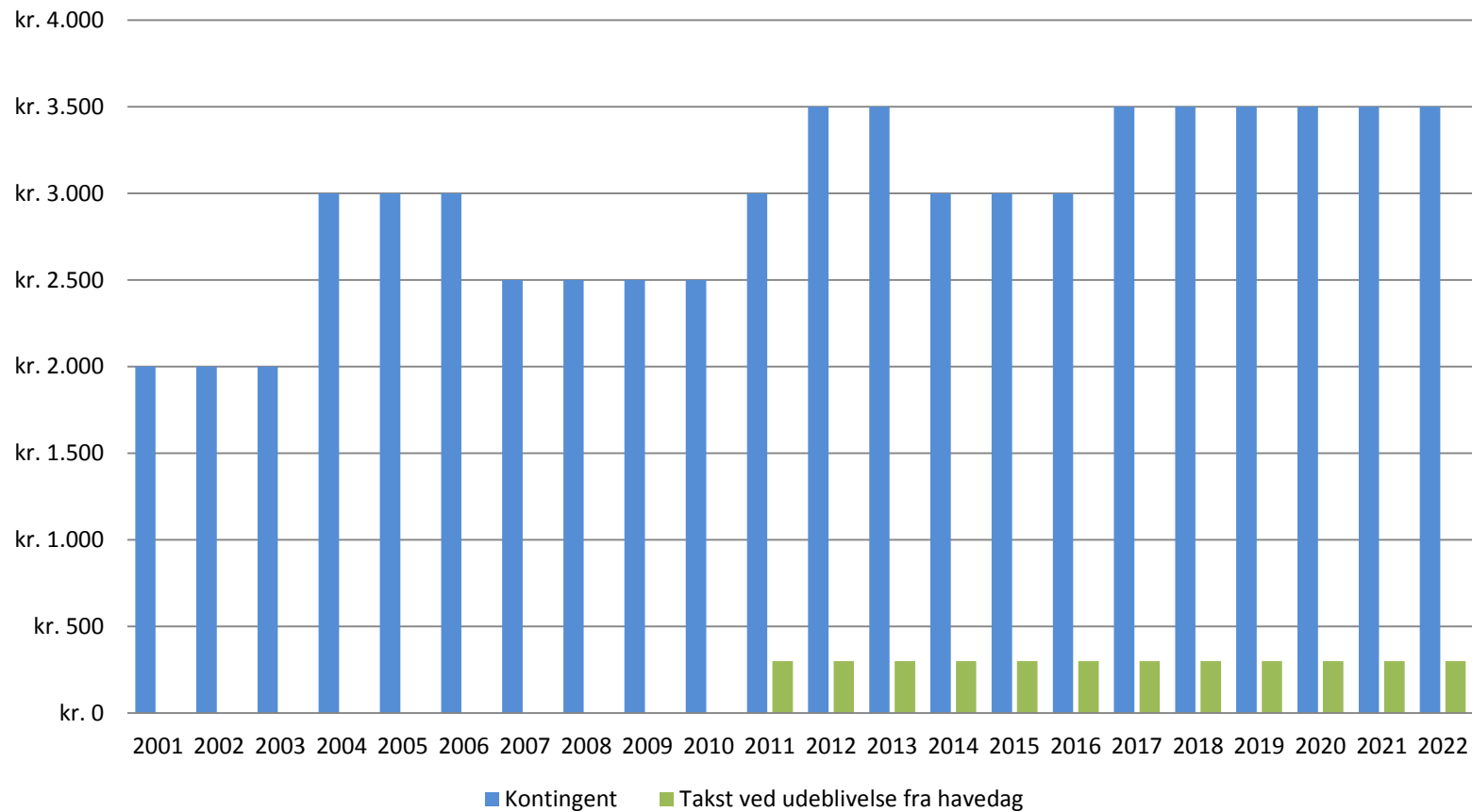
Ved 10 års afdrag af udgift til modernisering af belysning i BP.



Udvikling i kontingent



Årlig kontingent pr. husstand





Kontingent 2022

Afstemning om bestyrelsens forslag

Kontingent 2022:

Kontingent pr. husstand - kr. 3.500

Opkrævning for udeblivelse fra havedag fastholdes:

Hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage, vil der opkræves yderlig 300 kr. i kontingent.

Rykkergebyr med øjeblikkelig virkning:

Rykkergebyr på 100 kr. på rykkere for manglende kontingentbetaling. Dette gælder fra næste kontingentopkrævning.





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2019
3. Fremlæggelse af det regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021
5. Fastsættelse af kontingent for 2021
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Behandling af indkommende forslag
8. Eventuelt





Valg af bestyrelse

▪ Bestyrelse

- ~~Mikkel (nr. 79) — er fraflyttet~~
- Peter (nr. 63) – genopstiller
- ~~Kurt (nr. 49) — fraflytter år. 1. august~~
- Søren (nr. 43) - genopstiller
- Jesper (nr. 6) – genopstiller

▪ Revisor

- ~~Frank (nr. 3) — genopstiller ikke~~





Valg til bestyrelse

Gør en forskel - meld dig ind i bestyrelsen!

Vi arbejder for at:

- Brødeskovparken fortsat fremstå, som et flot præsentabelt naturskønt boligområde med god mulighed for social aktivitet blandt husstandene og et godt naboskab.

Din opgave:

- Have indflydelse, igangsætte og drive frivillige opgaver sammen med resten af bestyrelsen.

Rammerne:

- Afsæt ca. 4 mandedage om året
- 3-4 aftensmøder

Krav:

- Pålidelig og vil være med til at gøre en forskel.





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2020
3. Fremlæggelse af det regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022
5. Fastsættelse af kontingent for 2022
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. **Behandling af indkommende forslag**
8. Eventuelt





Udendørsbelysning i BP

Modernisering af udendørsbelysning i BP

Hvad er fordelene ved en modernisering?

Der er bl.a. følgende fordele ved en modernisering til LED-belysning:

- en bedre og mere tryghedsskabende belysning til glæde for beboerne
- en 54% årlig drifts- og vedligeholdelsesbesparelse
- en 57% årlig elbesparelse
- en 64% årlig reduktion af CO₂-udledningen
- en større driftssikkerhed end konventionelle lyskilder
- en længere levetid i lyskilderne.



137.043 kr.



199.547,50 kr.

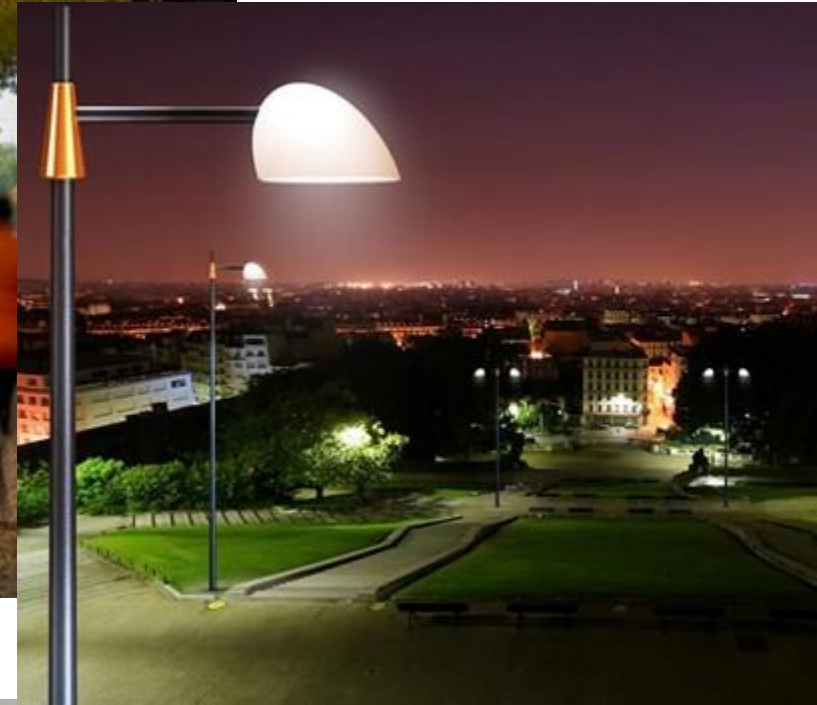


237.471 kr.



Valg af belysning i BP?

GF Brødeskovparken



Besparespotentialiale

Drifts- og vedligeholdelsesabonnement

Inkl. moms

Nuværende betaling	26.946 kr.	
Efter modernisering	12.375 kr.	54%
Besparelse	14.571 kr.	Reduk.

Elforbrug

Inkl. moms

Nuværende betaling	13.263 kr.	
Efter modernisering	5.649 kr.	57%
Besparelse	7.614 kr.	Reduk.

Samlede udgifter (ovenstående lagt sammen)

Inkl. moms

Nuværende betaling	40.209 kr.	
Efter modernisering	18.024 kr.	55%
Besparelse	22.185 kr.	Reduk.

Energiforbrug (kWh)

Nuværende forbrug	5.395 kWh	
Efter modernisering	1.948 kWh	64%
Reduktion	3.447 kWh	Reduk.

CO₂-udledning

Nuværende udledning	1.143 kg	
Efter modernisering	413 kg	64%
Reduktion	730 kg	Reduk.

Tallene er baseret på den omtrentlige årlige sum med 2021-priser. Summerne kan variere

Relevante Nøgletal



Grundejerforeningen

Brødskovparken

45 Lyspunkter

Den samlede tilbudspris er (inkl. moms)

kr. 199.547

Over 10 år har I sparet ca. (inkl. moms)*

kr. 221.850

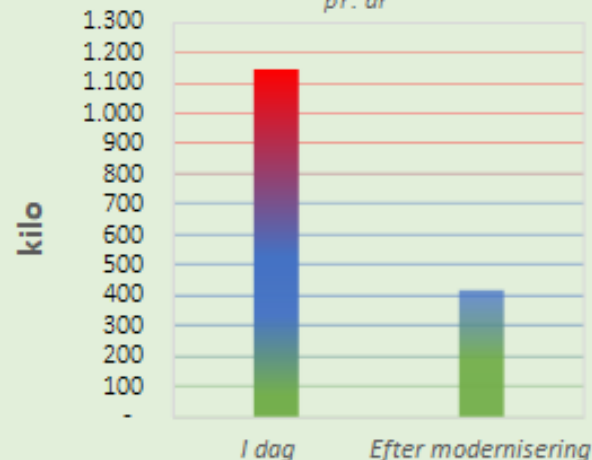
Tilbagebetalingstiden er ca. (år)

9,0 år

*Samlede besparelser over 10 år fratrukket tilbudsprisen

CO₂-UDLEDNINGEN

pr. år





Finansieringsforslag til afstemning

Tilbuddet har en samlet kontant tilbudspris på **159.638 kr. ekskl. moms (199.547 kr. inkl. moms)**.

Det kan finansieres til en årlig ydelse på **23.736 kr. inkl. moms** i 10 år.
Ydelsen opkræves kvartalsvis med det kvartalsmæssige beløb.

Ved at få moderniseret belysningen, får Foreningen adgang til besparelser på el og drift og vedligehold.

Den årlige besparelse er **ca. 22.185 kr. inkl. moms**. Beløbene er baseret på cirka beregninger og kan variere. Detaljeret skema ses nedenfor.



Med den årlige ydelse (**23.736 kr. inkl. moms**) minus den cirka årlige besparelse (**22.185 kr. inkl. moms**), får Foreningen adgang til moderne, tryghedsskabende LED-belysning for en ekstra omkostning om året på **ca. 1.551 kr. inkl. moms** i 10 år.

Løbetiden er max 10 år , og renten er 3,5%.

Finansieringen kan tilpasses med en kortere løbetid og en dermed højere ydelse, hvis det ønskes.





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2020
3. Fremlæggelse af det regnskab med status til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022
5. Fastsættelse af kontingent for 2022
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, festudvalg, revisor og revisorsuppleanter
7. Behandling af indkommende forslag
8. Eventuelt



Eventuelt

Mulige arrangement i 2021:

- som bestyrelsen støtter op om!

- Havedage er fastsat til den 26. juni og 28. august 2021
- Sociale arrangementer
 - Sankt Hans tirsdag den 23. juni 2021
 - Halloween lørdag den 31. oktober 2021
 - Fiskedag
 - Sommerfest
 - **Fastelavn => henvisning til sognegården**



Fastelavn



Søndag d. 11. februar kl. 10 fejrer vi fastelavn med en festlig gudstjeneste for børn og voksne - kom meget gerne udklædt! Efterfølgende er der tøndeslagning på p-pladsen og fastelavnsboller og varm kakao!



Andet?



Eventuelt – fokusområder

Bestyrelsens fokusområder i 2021/2022:

- Bekæmpelse af råger i træer på skole (i samarbejde med skole og Hillerød Jagtforening)
- Fælleshæk (beskæring af denne)
- Igangsætning af undersøgelse om internetforbindelse i BP
- Videreproces omkring ny asfalt
- Modernisering af udendørsbelysning i BP





Eventuel - adfærd!

Øje-bæ og trafiksikkerhed i Brødeskovparken?

Vis god adfærd og efterlev Brødeskovparkens adfærdsregler

- Biler (med undtagelse af gæster), trailer og skraldespande skal ind på egen grund.
- Veje og fortove er ikke en permanent parkeringsplads. Der skal være fri passage.

http://www.gfbrodeskovparken.dk/?page_id=12

Du har selv et ansvar for at vores kvarter fremstår præsentabelt og sikkert.

Opfordring om dialog med din nabo

Føler du dig forurettet eller generet af naboen, så tag en "konstruktiv" dialog derom.

Bestyrelsen agter ikke at agere ordensmagt.



No shit..... og tak for i dag!

GF Brødeskovparken

