

Referat fra

Grundejerforeningen Brødeskovparkens generalforsamling 2020

- afholdt på Brødeskov IF tirsdag den 30. juni 2020

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

Der var mødt 7 husstande op til generalforsamlingen inklusiv bestyrelsen.

Se PowerPoint-præsentationen, regnskabet og budget på hjemmesiden.

1. Valg af dirigent

Frank i nr. 3 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet iht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten gav ordet videre til formanden.

2. Godkendelse af årsberetning

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Det, som har optaget bestyrelsen mest, er:

Havefest:

Havefesten var igen en succes.

De samlede udgifter til sommerfesten 2019 var på 19.884 kr. (mod 13.270 kr. for sommerfesten i 2018). Grunden til den højere udgift var, at der også var flere tilmeldte end året før, samt at der nu opkræves leje af telt. Se eventuelt deltagerstatistikken i powerpoint-præsentation.

Der blev talt om, at sommerfesten holder en pause i 2020 pga. COVID-19. Der er dog opbakning til, at det ville være en god ide at holde det hvert år for at bibeholde den gode relation til beboerne i BP.

Havedag:

30 husstande deltog på havedagene. Fokus på havedagene var vedligeholdelse.

Der blev luget ud på fællesarealet og i plantebæltet

To hyggelige dage der traditionen tro blev afsluttet med pølser og brød

omkring bålpladsen. Sommerfesten blev afholdt i forlængelse af havedagen i august.

Køb/Salg af huse i 2019 til dagsdato:

Velkommen til 5 nye familier

Der er pt. fem huse til salg.

Et hus er solgt med overtagelse 1 oktober 2020.

Årsberetningen blev godkendt!

3. Fremlæggelse af regnskabet for 2019

Formanden gennemgik regnskabet.

På generalforsamlingen er det tidligere blevet besluttet, at et naturligt leje for egenkapitalen er 150.000 – 175.000 kr. (svarende til de samlede indtægter for et års kontingentbetaling). Egenkapitalen på 150.000 – 175.000 kr. er en økonomisk buffer, der skal kunne dække uforudsete udgifter. Beløb derover skal hensættes til vejfonden.

Der var ikke store udgifter eller nogen ”overraskelser” i regnskabet set i forhold til budgettet.

Fokus ved gennemgang var de største udgiftsposter, som er vej, belysning og vej/kloak/snerydning. Disse blev belyst og drøftet.

Årsregnskabet blev godkendt!

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021

Budgettet bygger på resultatet fra igangværende år.

Der er budgetteret med en sommerfest i 2021.

Budgettet blev godkendt!

5. Fastsættelse af kontingentet for 2021

I forlængelse af generalforsamlingen sidste år er målet fortsat at kunne lægge ca. 750.000 kr. (fremtidskroner) til ny vej i 2021. Den oprindelige plan var en vej i 2020, men vejens tilstand er ikke tilstrækkelig kritisk, så bestyrelsen har vurderet, at vi bør vente til 2021/2022. Dette var der enighed om på generalforsamlingen.

Målet er sat ud fra et prisoverslag for ny vej, som vi modtog fra NCC i 2015. Bestyrelsen vil løbende revurdere prisoverslaget og tidshorisonten. Vi er på sporet i forhold til indfrielse af målet.

Det årlige kontingent pr. husstand på 3.500 kr. vil derfor fortsætte i 2021.

Opkrævning for udeblivelse fra havedag fastholdes ligeledes. Dvs. hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage vil, der opkræves yderlig 300 kr. i kontingent, ligesom rykkergebyret på 100 kr. for manglende betaling også fastholdes.

Kontingentet blev godkendt!

6. Valg til bestyrelsen

Jesper(nr. 6), Mikkel(Nr. 79), Peter(Nr. 63), Søren(Nr.43), Kurt(Nr.49) er valgt i bestyrelsen

Frank(Nr. 3) er valgt til revisor.

7. Eventuelt

Havedag:

Havedage er fastsat til den 28. maj og 12-13. september

Bestyrelsen støtter op om forskellige arrangementer:

Folk er velkommen til at melde sig til at drive sociale arrangementer/begivenheder i Brødskovparken. Bestyrelsen støtter op om dette.

Eksempel på arrangementer:

- Havedagene – 28. juni og 12-13 september.
- Fisketur
- Sankt Hans – 23. juni
- Sommerfest
- Halloween – 31. oktober
- Fastelavn => Der henvises til Sognegården.

Bestyrelsens fokusområder i 2020:

- Bekæmpelse af råger i træer på skole (samarbejde med skole og Hillerød Jagtforening)
- Renovering af bænke på legeplads
- Fælleshæk/Randbeplantning (beskæring af denne)

Referent

Mikkel Winston