

Referat fra

Grundejerforeningen Brødeskovparkens generalforsamling 2019

- afholdt på Brødeskovskole tirsdag den 26. marts 2019

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

Der var mødt 11 husstande op til generalforsamlingen inklusiv bestyrelsen.
Se PowerPoint-præsentationen, regnskabet og budget på hjemmesiden.

1. Valg af dirigent

Kurt i nr. 49 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet iht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten gav ordet videre til formanden.

2. Godkendelse af årsberetning

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Det, som har optaget bestyrelsen mest, er:

Havefest:

Havefesten var igen en succes.

De samlede udgifter til sommerfesten 2018 var på 13.270 kr. (mod 16.813 kr. for sommerfesten i 2017). Grunden til den lavere udgift var, at der også var færre tilmeldte end året før, og i 2018 skulle deltagerne selv have vin med. Se eventuelt deltagerstatistikken i powerpoint-præsentation.

Der blev talt om, om sommerfesten skulle holde en pause i 2019 for at oparbejde mere "spænding" i 2020. Dog kom der et forslag fra nr. 29, at det ville være en god ide at holde det hvert år for at bibeholde den gode relation til beboerne i BP.

Havedag:

32 husstande deltog på havedagene. Fokus på havedagene var vedligeholdelse. Der blev luget ud på fællesarealet og i plantebæltet. To hyggelige dage der traditionen tro blev afsluttet med pølser og brød omkring bålpladsen. Sommerfesten blev afholdt i forlængelse af havedagen i august.

Huse til salg:

Familie er flyttet ind i nr. 77. Velkommen til!
Ny familie flytter ind i nr. 4 den 1. juli 2019.
Der er pt. tre huse til salg.
Der er pt. 124 medlemmer af vores Facebook gruppe.

Årsberetningen blev godkendt!

3. Fremlæggelse af regnskabet for 2017

Kasserer Jan gennemgik regnskabet.

På generalforsamlingen er det tidligere blevet besluttet, at et naturligt leje for egenkapitalen er 150.000 – 175.000 kr. (svarende til de samlede indtægter for et års kontingentbetaling). Egenkapitalen på 150.000 – 175.000 kr. er en økonomisk buffer, der skal kunne dække uforudsete udgifter. Beløb derover skal hensættes til vejfonden.

Der var ikke store udgifter eller nogen ”overraskelser” i regnskabet set i forhold til budgettet.

Fokus ved gennemgang var de største udgiftsposter, som er vej, belysning og vej/kloak/snerydning. Disse blev belyst og drøftet.

Årsregnskabet blev godkendt!

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020

Budgettet bygger på resultatet fra igangværende år.

Der er hensat 16.000 kr. til sommerfest i 2020.

Budgettet blev godkendt!

5. Fastsættelse af kontingentet for 2019

I forlængelse af generalforsamlingen sidste år er målet fortsat at kunne lægge ca. 750.000 kr. (fremtidskroner) til ny vej i 2021. Den oprindelige plan var en vej i 2020, men vejens tilstand er ikke tilstrækkelig kritisk, så bestyrelsen har vurderet, at vi bør vente til 2021/2022. Dette var der enighed om på generalforsamlingen.

Målet er sat ud fra et prisoverslag for ny vej, som vi modtog fra NCC i 2015. Bestyrelsen vil løbende revurdere prisoverslaget og tidshorizonten eventuelt i samråd med Christian (fra nr. 33), som er ingeniør med viden inden for vejbelægning.

Vi er på sporet i forhold til indfrielse af målet.

Det årlige kontingent pr. husstand på 3.500 kr. vil derfor fortsætte i 2020. Se evt. punkt 4.

Opkrævning for udeblivelse fra havedag fastholdes ligeledes. Dvs. hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage vil, der opkræves yderlig 300 kr. i kontingent, ligesom rykkergebyret på 100 kr. for manglende betaling også fastholdes.

Kontingentet blev godkendt!

6. Valg til bestyrelsen

Alle i bestyrelsen og revisor genopstiller. Søren Engstrøm fra nr. 43 tiltræder i festudvalg.

7. Eventuelt

Lad vær med at tage hævd på fællesareal!

Bestyrelsen har den 10. maj 2018 modtaget en BBR-Meddelelse fra kommunen, hvori det fremgår, at der er konstateret bebyggelse i grundejerforeningens fællesareal.

Forholdet er beskrevet og luftfotograferet.

”Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger”.

Den pågældende husejer er øjeblikkeligt blevet orienteret om forholdet.

Budskabet fra bestyrelsen er: **Lad vær med at tage hævd på fællesareal!**

Bestyrelsen vil ikke agere politimand. Såfremt bestyrelsen modtager bødeforlæg, vil dette blive sendt videre til den pågældende husejer.

Sommerfest:

Der er ønske om, at en sommerfest skal gentages igen i 2019 i forlængelse af havedagen lørdag den 24. august. Folk er velkommen til at melde sig til (medvirkende) planlægning af sådan et arrangement. Der er brug for nytænkning for at sikre et fortsat stort fremmøde.

Bestyrelsen vurderer, om der skal holdes en sommerfest i forlængelse af havedagen den 24. august 2019, eller om vi skal vente til 2020.

Fisketur:

Søren (nr. 43) har indvilliget i igen i år at arrangere en fisketur. Datoen er sat til lørdag den 4. maj.

Hjertestarter:

Der er opsat en hjertestarter på pedellens bygning på Hanebjerg Skole.



Du kan rede liv, som hjerteløber! Tilmeld dig ved at downloade app'en "Hjerteløber"!

Havedag:

Jannie i nr. 81 kan måske hjælpe med, hvordan de grønne bæltter skal beskæres, da hun har en uddannelse indenfor dette område.

Kloaker:

Kurt nr. 49: Hvornår er kloakerne sidst blevet rensset under nedløbsristene? Er tiden inde til rensning? Udgiften til rensning bør afholdes af kommunen, da de har vedligeholdelsespligten over kloaknettet jf. Iris nr. 31. Bestyrelsen vil forholde sig til dette.

Bestyrelsen støtter op om forskellige arrangementer:

Folk er velkommen til at melde sig til at drive sociale arrangementer/begivenheder i Brødskovparken. Bestyrelsen støtter op om dette.

Eksempel på arrangementer:

- Havedagene – 25. maj og 24. august
- Fisketur – 4. maj
- Sankt Hans – 23. juni
- Sommerfest – 24. august
- Halloween – 31. oktober
- Fastelavn => Der henvises til Sognegården.

Bestyrelsens opgaveliste pt.:

- Vissen beplantning (hæk) omkring gyngestativ på fællesareal?
 - Der var ønske om at lade egeføjen gro over de visne hække og dermed ikke gøre noget.
- Fælleshæk (beskæring af denne)
- Revurdering af snerydningsaftale
- Bekæmpelse af råger i træer på skole (samarbejde med skole og Hillerød Jagtforening)
- Eventuel revurdering af forventet udgift til ny vej

Referent

Henrik Langkjær