

Referat fra

# Grundejerforeningen Brødeskovparkens generalforsamling 2018

- afholdt på Brødeskovskole tirsdag den 20. marts 2018

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

Der var mødt 11 personer/10 husstande op til generalforsamlingen inklusiv bestyrelsen.  
*Se PowerPoint-præsentationen, regnskabet og budget på hjemmesiden.*

## 1. Valg af dirigent

Frank Nordenskjold fra nr. 3 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet iht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten gav ordet videre til formanden.

## 2. Godkendelse af årsberetning

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Det, som har optaget bestyrelsen mest, er:

### **Sommerfest afholdt den 19. august:**

Bestyrelsen besluttede at genoplive sommerfesten, da det er lang tid siden, der er blevet holdt en sommerfest, og da der er kommet mange nye tilflyttere til Brødeskovparken siden.

Bestyrelsen ønskede med sommerfesten at skabe de bedste rammer for en hyggelig underholdende aften, hvor relationer på tværs af Brødeskovparken kan skabes og dyrkes, og der kan blive hilst på nye tilflyttere.

For at få så mange med som mulig valgte bestyrelsen, at deltagelsen skulle være nem og bekvem og uden egenbetaling.

Der var 94 fremmødte. 31 deltagende husstande. 6 husstande havde meldt afbud og 21 husstande hørte vi ikke fra.

Samlet udgift til sommerfesten var på 16.813 kr., hvilket indbefattede udgifter til to store telte, 3-retters menu med tilhørende vin og øl (ad libitum), skattejagt for børnene og sømslagning for de voksne.

### **Havedag afholdt den 21. maj og 19. august:**

32 husstande deltog på havedagene. Fokus på havedagene var vedligeholdelse.

Der blev luget ud på fællesarealet og i plantebæltet. To hyggelige dage, der traditionen tro blev afsluttet med pølser og brød omkring bålpladsen. Sommerfesten blev afholdt i forlængelse af havedagen i august.

**På havedagene erfarede vi, at der er en del husstande som ikke fjerner ukrudtet mellem vej og kantsten foran deres husstand.**

**Ukrudtet ødelægger vejen, når det får lov til at vokse, og så skæmmer det.**

**SØRG nu for at holde ukrudtet nede. Det er ikke en opgave, som håndteres på havedagene!**

#### ***Hussalg i 2017:***

Der er i det forgangne år kommet en ny familie til i Brødskovparken (nr. 65).  
Velkommen til!

Et hus (nr. 77) er akkurat kommet til salg.

Årsberetningen blev godkendt!

### **3. Fremlæggelse af regnskabet for 2017**

På generalforsamlingen forrige år blev det besluttet, at et naturligt leje for egenkapitalen er 150.000 – 175.000 kr. (svarende til de samlede indtægter for et års kontingentbetaling). Egenkapitalen på 150.000 – 175.000 kr. er en økonomisk buffer, der skal kunne dække uforudsete udgifter. Beløb derover skal hensættes til vejfonden.

Der er derfor overført 120.000 kr. til vejfonden. Overførslen er registeret som en omkostning i regnskabet for 2017.

Der er ikke store udgifter eller nogen ”overraskelser” i regnskabet set i forhold til budgettet. De store udgiftsposter er vej, belysning og vej/kloak/snerydning.

Regnskabet blev godkendt!

### **4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019**

Budgettet bygger på resultatet fra igangværende år.

Budgettet blev godkendt!

### **5. Fastsættelse af kontingentet for 2019**

I forlængelse af generalforsamlingen sidste år er målet fortsat at kunne lægge ca. 750.000 kr. (fremtidskroner) til ny vej i 2020.

Målet er sat ud fra et prisoverslag for ny vej, som vi modtog fra NCC i 2015. Bestyrelsen har revurderet prisoverslaget og tidshorizonten i samråd med Christian (fra nr. 33), som er ingeniør med viden inden for vejbelægning. Prisoverslaget ser fornuftigt ud, og målet er realistisk og umiddelbart dækkende for den fremtidige udgift.

Christians vurdering er, at det vil tage omkring to dage at lægge den nye vej, og selve igangsætningen af opgaven er relativt lige til. Udfordringen bliver at holde biler væk fra

Brødskovparken i perioden, hvor opgaven står på. Den nye asfalt skal lægges ved en minimums temperatur på 10 grader celsius.

Vi er på sporet i forhold til indfrielse af målet.

Det årlige kontingent pr. husstand på 3.500 kr. vil derfor fortsætte i 2019.

Oprævning for udeblivelse fra havedag fastholdes ligeledes. Dvs. hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage vil, der opkræves yderlig 300 kr. i kontingent.

Det blev bestemt, at der med øjeblikkelig virkning pålægges et gebyr på 100 kr. på rykkeropkrævninger ved manglende rettidig betaling af kontingent.

Kontingentet blev godkendt!

## **6. Valg til bestyrelsen**

Alle i bestyrelsen genopstiller.

Kim i nr. 5 fratræder som revisor.

Frank i nr. 3 indtræder som ny revisor.

Valg af bestyrelse og revisor blev godkendt.

## **7. Eventuelt**

### ***Ønske om offentliggørelse af årsregnskab og budget inden generalforsamling***

Der kom et forslag om, at årsregnskabet og budgettet offentliggøres inden generalforsamlingen. Det blev besluttet, at regnskabet og budget er lagt på hjemmesiden, når indkaldelsen til generalforsamlingen postomdeles.

### ***Sommerfest:***

Der var stor tilfredshed med sommerfesten den 19. august.

Der var derfor enighed om at give bestyrelsen mandat til at arrangere en sommerfest igen i 2018. Dette kunne passende være lørdag den 18. august i forlængelse af havedagen.

Konceptet med gratis deltagelse, hvor hver husstand selv medbringer egne drikkevarer, er et ønsket setup for en kommende sommerfest.

### ***Kommunikation:***

På nuværende tidspunkt anvender bestyrelsen:

- Postkasse
- Hjemmeside
- Facebook

Fremadrettet vil primær kommunikation ske på facebook, så hvis du ikke allerede er tilmeldt facebook-gruppen Brødeskovparken, så gør det nu! Der er pt. 95 medlemmer i den lukkede gruppe.

Informationer i form af referater, præsentationer, regnskaber og budgetter vil fortsat blive "arkivet" og være tilgængelig på hjemmesiden.

Postomdeling vil "kun" blive brugt i det omfang, det er nødvendigt i henhold til vedtægterne. Dvs. indkaldelse til generalforsamling vil fortsat ske skriftligt.

Referat, det godkendte budget og regnskabet fra generalforsamlingen vil ikke blive omdelt som tidligere. Det er at finde på hjemmesiden inden den 1. april 2018.

### ***Mulige arrangementer i 2018:***

Havedagene i år 2018 er fastsat til den 26. maj og 18. august.

Mulige sociale arrangementer:

- Fisketur
- Sankt Hans, lørdag den 23. juni
- Halloween, onsdag den 31. oktober
- Sommerfest
  - Fastelavn => Der henvises til Sognegården.

Bestyrelsen støtter gerne op om ovenstående arrangementer.

Du er velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis du har ønske om at planlægge og drive et – eller nogle arrangementer evt. i samarbejde med bestyrelsen.

### ***Udfordringer med parkering på indfaldsvej til Brødeskovparken:***

Vi oplever desværre fortsat dagligt, at der i morgen- og dagtimerne holder biler parkeret på indfaldsvejen til Brødeskovparken overfor skolen.

De parkerede biler skaber trafikale problemer ved ud- og indkørsel til Brødeskovparken og er til fare for børnenes trafiksikkerhed.

Det blev derfor aftalt, at Jan Bergkvist Sørensen i samråd med Kim Wilsborg vil udarbejde nogle kort, der skal sætte i forruden på de biler, som bruger vores veje som parkeringsplads.

Kortene skal godkendes af bestyrelsen, såfremt bestyrelsen skal fremstå som afsender.

Når kortene er lavet vil bestyrelsen igen skrive til Frank S. Mortensen, Distriktskoleleder for Hanebjerg Skole, for at bede ham om at gøre personalet på Hanebjerg Skole opmærksom på ikke at parkere i Brødeskovparken.

Han vil igen blive opfordret til at henvise personalet til skolens egne parkeringspladser, som senest er udvidet med parkeringsmulighederne på Kajs Mark.

Frank har tidligere henvist sine kollegaer til skolens egne parkeringsmuligheder på baggrund af skrivelse fra bestyrelsen. Skrivelsen blev sendt i marts måned sidste år i forlængelse af generalforsamlingen 2017.

## **EFTER GENERALFORSAMLINGEN**

### ***Udfordringer med larmende ravne i træer på skolens område***

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen modtaget henvendelser om larmende ravne, der bygger reder i træerne på skolens område op mod Brødeskovparken.

Ravnene larmer og er til gene for mange husstande i Brødeskovparken. Bestyrelsen sender en skrivelse til kommune på vegne af grundejerforeningen Brødeskovparken, hvori kommunen bedes gøre noget ved problemet. Hver enkel husstand, der føler sig generet af ravnene, opfordres selv til at kontakte kommunen, da det vil belyse problemet yderligere.

Referent

Henrik Langkjær