

Referat fra

Grundejerforeningen Brødeskovparkens generalforsamling 2017

- afholdt på Brødeskovskole den 29. marts 2017

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

Der var mødt 11 husstande op til generalforsamlingen.

Se PowerPoint-præsentationen, regnskabet og budget på hjemmesiden.

1. Valg af dirigent

Mads nr. 14 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet iht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten gav ordet videre til formanden.

2. Godkendelse af årsberetning

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Det, som har optaget bestyrelsen mest, er:

Etablering af Facebookgruppe for Brødeskovparken:

For at styrke kommunikationen mellem bestyrelse og beboerne samt beboerne imellem er Facebookgruppen Brødeskovparken oprettet.

Det er en lukket gruppe for beboerne i Brødeskovparken. Der er lagt op til "fri leg" i gruppen så længe, at kommunikationen foregår i god tone og med en god intention. Indtil videre har den bl.a. været brugt til køb, salg og byt, efterlysning samt oprettelse af begivenheder/events.

Bestyrelsen vil primær bruge gruppe til at annoncere begivenheder/events så som generalforsamling, havedage, fiskedag og lignede sociale arrangementer.

Så hvis du ikke er medlem af gruppen. FIND GRUPPEN "BRØDESKOV-PARKEN" PÅ FACEBOOK OG SEND EN ANMODNING OM OPTAGELSE.

Fællesaktiviteter – havedag og fiskedag:

- 26 husstande deltog over de to havedage. Fokus på havedagene var vedligeholdelse. Der blev luget ud på fællesarealet, i plantebæltet og diverse trælegestativer fik oliemaling. To hyggelige dage der traditionen tro blev afsluttet med pølser og brød omkring bålpladsen.

- Der var lagt op til sommerfest i forlængelse af havedagen den 27. august 2016. Men på grund af begrænset tilslutning blev sommerfesten aflyst. Der blev i stedet afholdt et hyggeligt sammenskudsgilde om aftenen omkring bålet.
- Søren Engstrøm arrangerede traditionen tro den årlige fisketur i maj til Poppelsøen i Ballerup. Arrangementet blev rundet af på fællesarealet med uddeling af præmier, grillpølser og brød. Ingen i år et hyggeligt vellykket arrangement med omkring 16 deltagere.

Årsberetningen blev godkendt!

3. Fremlæggelse af regnskabet for 2016

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet, at et naturligt leje for egenkapitalen er 150.000 – 175.000 kr. (svarende til de samlede indtægter for et års kontingentbetaling). Egenkapitalen på 150.000 – 175.000 kr. er en økonomisk buffer, der skal kunne dække uforudsete udgifter. Beløb derover skal hensættes til vejfonden.

Der er derfor overført 130.000 kr. til vejfonden. Overførslen er registeret som en omkostning i regnskabet for 2016.

Der er ikke store udgifter eller nogen "overraskelser" i regnskabet set i forhold til budgettet. Der har i 2016 ikke været nogen udgifter til anlægsaktiver (legeplads) eller større vedligeholdelses-opgaver. Disse udgifter blev erlagt i årene op til 2016.

Balancen 31. december 2016:

- Egenkapitalen = 173.425 kr.
- Kapital i vejfond (ny vej) = 221.306 kr.

Regnskabet blev godkendt!

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018

Budgettet blev godkendt!

5. Fastsættelse af kontingentet for 2018

I forlængelse af generalforsamlingen sidste år er målet fortsat at kunne lægge ca. 750.000 kr. (fremtidskroner) til ny vej i 2020.

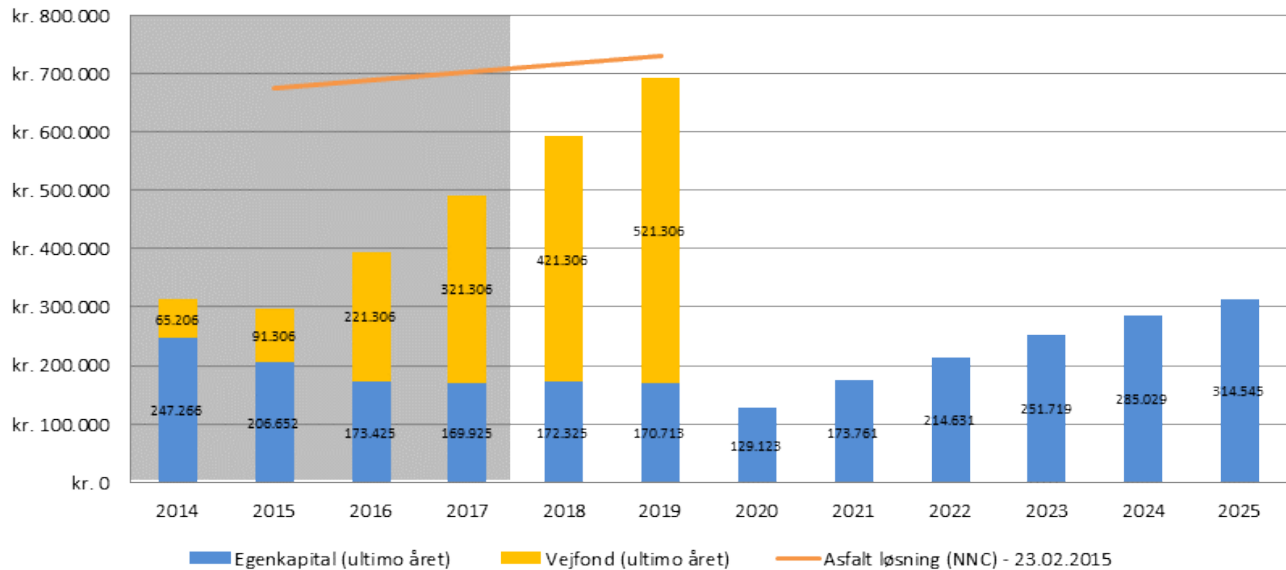
Målet er sat ud fra et prisoverslag for ny vej, som vi modtog fra NCC i 2015. Bestyrelsen vil revurdere prisoverslaget og tidshorizonten i samråd med Christian (fra nr. 33), som er ingeniør med viden inden for vejbelægning.

Vi er på sporet i forhold til indfrielse af målet.

Udvikling i balancen (EK+Vejfond)

- ved udførelse af asfalt løsning (NCC) dateret den 23.03.2015 mod betaling ultimo 2020 og et årligt kontingent på 3.500 kr. pr. husstand fra 2017 til 2019.

Kontingentet er i 2020 sat til 5.000 kr. pr. husstand og til 3.000 kr



Det årlige kontingent pr. husstand på 3.500 kr. vil derfor fortsætte i 2018.

Opkrævning for udeblivelse fra havedag fastholdes ligeledes. Dvs. hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage vil, der opkræves yderlig 300 kr. i kontingent.

Kontingentet blev godkendt!

6. Valg til bestyrelsen

Genvalgt til bestyrelsen: Mikkel nr. 79, Peter nr. 63 og Jesper nr. 6 genopstiller.

Valgt ind i bestyrelsen: Henrik nr. 53 (tidligere suppleant) og Jan nr. 7.

Revisor: Kim nr. 5 genopstiller

Søren Engstrøm nr. 43 fortsætter med fisketuren.

Morten nr. 18 og Flemming nr. 91 træder ud af bestyrelsen.

7. Eventuelt

Havedage:

Havedagene i år bliver afholdt den 21. maj og 19. august. Vi har lagt havedagen lørdag den 19. august, da bestyrelsen lægger op til et grill-arrangement om aftenen.

Opgaver til de kommende havedage:

- Opsætning af nyt stativ til skiltet "Pas på legende børn" ved indkørslen fra Kollerødvej, da skiltet er blevet nedlagt ved påkørsel.
- Vedligeholdelse af vippestjerne på legeplads, da der er råd i denne.
- Luge ukrudt på legeplads og evt. fjerne grene i plantebælte.
- Evt. nye net i fodboldmål.

Udfordringer med parkering på indfaldsvej til Brødeskovparken:

Vi oplever desværre dagligt, at der i morgen- og dagtimerne holder biler parkeret på indfaldsvejen til Brødeskovparken.

De parkerede biler skaber trafikale problemer ved ud- og indkørsel til Brødeskovparken og er til fare for børnenes trafiksikkerhed.

Det blev derfor aftalt, at bestyrelsen sender en skrivelse til Frank S. Mortensen, Distriktsskoleleder for Hanebjerg Skole, for at bede ham om at gøre personalet på Hanebjerg Skole opmærksom på ikke at parkere i Brødeskovparken.

Han vil blive opfordret til at henvise personalet til skolens egne parkeringspladser, som senest er udvidet med parkeringsmulighederne på Kajs Mark.

Kim nr. 5 vil udarbejde sedler og placeret dem på bilerne, som fortsat vælger at parkere i Brødeskovparken.

Klager over høj musik:

Flere beboere oplever desværre gentagende gange høj musik fra enkelte husstande i Brødeskovparken. Dette er til stor gene. Det er naturligvis ok at holde fester i nu og næ. Orienter blot dine naboer om kommende fester. Men tilbagevendende høj musik i det daglige er ikke acceptabel. Vis hensyn til dine omgivelser!

Hussalg i 2016:

Hus nr. 33 og 35 er solgt. De nye ejere ønskes velkommen til Brødeskovparken. Der er pt. ingen huse til salg i Brødeskovparken.

Referent

Jesper d. L. Jacobsen