

Referat fra

Grundejerforeningen Brødeskovparkens generalforsamling 2016

- afholdt på Brødeskovskole den 16. marts 2016

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

Der var mødt 4 husstande op til generalforsamlingen.

Se PowerPoint-præsentationen på hjemmesiden.

1. Valg af dirigent

Peter nr. 63 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet iht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten gav ordet videre til formanden.

2. Godkendelse af årsberetning

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Det, som har optaget bestyrelsen mest, er:

Vedligeholdelse af vej og stigsystemer:

- Vi fik i foråret 2015 udført revneforsegling af vejen og stigsystemet. Opgaven blev udført af JN Revneforsegling. Pris inkl. moms = 32.500 kr. for ca. 1.400 meter.

JN Revneforsegling udført selvsamme opgave i sommeren 2010. Pris inkl. moms = 17.475 kr. for ca. 700 meter.

Vedligeholdelse af legeplads:

- Opsætning af nyt klatrestativ, hvor rutsjebane fra tidligere klatrestativ blev genbrugt for at spare på udgiften dertil. Nature Play stod for opsætningen. Pris inkl. moms = 79.250 kr. Dertil ekstra køb af sand. Pris inkl. moms = 5.058,38 kr.
- Køb af bord-bænkesæt. Pris inkl. moms = 1.000 kr.

Fællesaktiviteter – havedag og fiskedag:

- Tilfredsstillende fremmøde til de to havedage, hvor 35 husstande var repræsenteret. Fokuset på havedagene var at fylde ekstra sand under klatrestativet og under det nye gyngestativ. Vi fik lavet en fliseterrasse med et bord-bænkesæt ved klatrestativet. Der blev endvidere luget ud på fællesarealet og i plantebæltet. To hyggelige dage der traditionen tro blev afsluttet med pølser og brød omkring bålpladsen.
- Søren Engstrøm arrangerede traditionen tro den årlige fisketur i maj til Poppelsøen i Ballerup. Arrangementet blev rundet af på fællesarealet med uddeling af fiskepræmier,

grill-pøler og brød. Ingen i år et hyggeligt vellykket arrangement med omkring 20 deltagere.

Teknik:

- Der er tegnet en Netbankforsikring – fordi banken ikke dækker virksomheder, herunder grundejerforeninger, mod tab, hvis man skulle blive udsat for netbankindbrud. Vi er pt., i gang med at opbygge en formue til dækning af en fremtidig udgift til ny vej. Derfor har vi valgt at sikre os mod netbankindbrud. Topdanmark er leverandør. Præmien er på 733 kr. om året.
- De 2 nye skilte med ” Pas på legende Børn” er skiftet ud ved indkørslerne, da de efterhånden var blevet meget matte og svære at se.

Årsberetningen blev godkendt!

3. Fremlæggelse af regnskabet for 2015

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet, at der skulle oprettes en vejfond, som i fremtiden skal dække udgiften til en ny vej. Det blev endvidere besluttet, at besparelsen for udgifterne til den nedlagte fællesantenne skulle hensættes til vejfonden. Svarende til 26.100 kr. om året.

Balancen 31. december 2015:

- Egenkapitalen = 206.652 kr.
- Hensættelse til vejfond (ny vej) = 91.306 kr.

Fortsætter vi med kun at hensætte 26.100 kr. om året til vejfonden, så vil fonden kun kunne dække en mindre del af udgiften til en ny vej, og størstedelen vil blive dækket af egenkapitalen. Dette strider mod hele tankegangen med vejfonden.

Derfor blev det på generalforsamlingen besluttet, at et natulig leje for egenkapitalen er 150.000 – 175.000 kr. (svarende til de samlede indtægter for et års kontingentbetaling). Egenkapitalen på 150.000 – 175.000 kr. er en økonomisk buffer, der skal kunne dække uforudsete udgifter. Beløb derover bør hensættes til vejfonden. Der vil derfor ved næste regnskabsafregning blive overført kapital fra egenkapitalen over i vejfonden.

Regnskabet blev godkendt!

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2017

Budgettet blev godkendt!

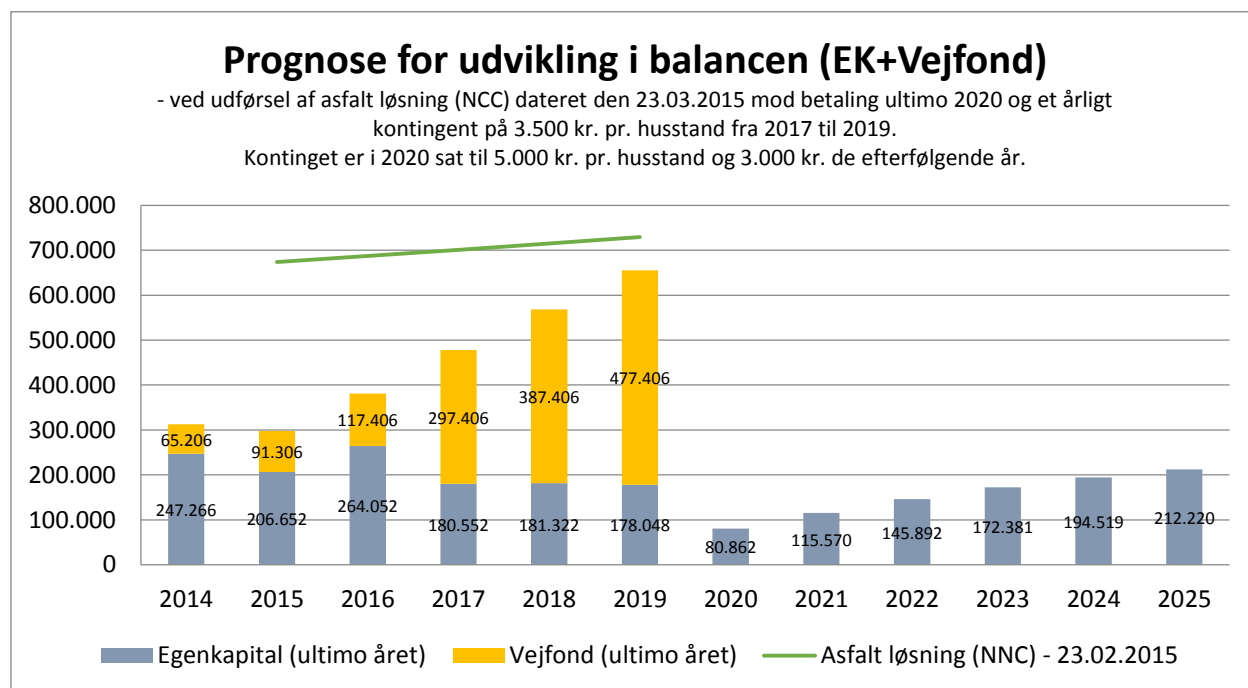
5. Fastsættelse af kontingentet for 2017

Vi modtog efter bestyrelsesmødet sidste år et nyt overslag fra NCC (dateret den 23.03.2015) om, hvad det vil koste at renovere vejen her og nu. Overslaget lød på 674.038 kr., hvilket svarer til ca. 745.000 kr. i 2020 efter en årlig pristalsregulering på 2 % p.a.

På baggrund af de forskellige tilbud, som vi har modtaget, må vi konstatere, at den fremtidige udgift til en ny vej (asfalt) er en ubekendt faktor. Endvidere er der også uvished om, hvornår der er behov for, at arbejdet skal udføres.

Med det i mente er målet fortsat 2020. Den "forventede" udgift er revideret til ca. 750.000 kr. (fremtidskroner).

Dette betyder, at vi ser os nødsaget til at hæve kontingentet fra 2017 med 500 kr., så vi fra 2017 har et årligt kontingent pr. husstand på 3.500 kr. Ultimo 2020 vil egenkapitalen og fonden være på 745.000 kr. Hvis det er tilfældet, må det forventes, at kontingentet hæves med 1.500 kr. yderligere pr. husstand i 2020. Så kontingentet i 2020 er på 5.000 kr. pr. husstand.



Når vejen er betalt, vil kontingentet igen blive reguleret. I eksemplet ovenfor er kontingentet reguleret til 3.000 kr. pr. husstand fra 2021 og fremefter. Balancen ultimo 2020 er på ca. 825.000 kr. lige før betalingen på ca. 745.000 kr. for ny asfalt.

Bestyrelsen vil naturligvis nøje følge udviklingen i udgifterne og indtægterne set i forhold til målet. Målet vil ligeledes blive revurderet hvert år i forbindelse med fastsættelse af kontingentet for det efterfølgende år.

Oprævning for udeblivelse fra havedag fastholdes ligeledes. Dvs. hvis husstanden ikke deltager i en af årets to havedage vil, der opkræves yderlig 300 kr. i kontingent.

Kontingentet blev godkendt!

6. Valg til bestyrelsen

Bestyrelse: Mikkel i nr. 79, Morten i 18, Peter i nr. 63, Flemming i nr. 91 og Jesper i nr. 6 genopstiller.

Revisor: Kim i nr. 5 genopstiller

Bestyrelsen og revisor blev genvalgt.

Henrik nr. 53 valgt som suppleant for bestyrelsen

Søren Engstrøm i nr. 43 fortsætter med fisketuren.

7. Eventuelt

Havedage:

Havedagene i år bliver afholdt den 22. maj og ~~20. august~~ 27. august. Vi har lagt havedagen lørdag den ~~20. august~~ 27. august, da bestyrelsen påtænker at lave et socialt arrangement efter havedagen.

Forslag:

Forslag, som bestyrelsen påtænker at arbejde videre med det næste år.

- Sociale arrangementer
- Sankt Hans på Bålpladsen
- Sommerfest i forlængelse af havedagen
- Fisketur i Øresund – Nytårstorsk

Dæmp farten og parker på din grund!

Der er desværre bilister i BP, som kører for stærkt, og som parkerer på vejen.

- Kør langsomt, højst 15 km/t. Dette gælder også dine gæster, håndværkere og lign. Sig derfor til dem, at farten skal ned. Mange har børn, som suser af sted på cykler, løbehjul, rulleskøjter osv., så pas på dem i trafikken!
- Parker på din grund. Vejene er ikke så brede i forvejen, og det er svært at orientere sig, når der parkeres på vejene. Det skal endvidere være muligt for udrykningskøretøjer at færdes ubesværet på vores vejnet.

Skraldespande, trailere og lignende hører ikke hjemme på fortovet

Skraldespande, trailere og lignende pynter ikke på kvarterets fortove (fællesareal). De hører i stedet hjemme på din grund.

Smadret glas og flasker på veje:

Vi har desværre oplevet nogen, som har smadret glas og flasker på vejene efter at have været til fest i Brødeskovparken. Det er naturligvis ok at holde fest i Brødeskovparken, men vi er helst fri for glasskår efterfølgende, så vær opmærksom på dine gæster.

Hussalg i 2015:

Hus nr. 4 og 53 er solgt. De nye ejere ønskes velkommen til Brødeskovparken.

Der er pt. et hus til salg (nr. 77) i Brødeskovparken.

Referent

Flemming og Jesper