



Vedtægter For Grundejerforeningen Brødeskovparken

NAVN, FORMÅL, OMRÅDE OG MEDLEMSKREDS:

§ 1.

Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Brødeskovparken".

Grundejerforeningens formål er varetagelse af fælles interesser for grundejerforeningens medlemmer, herunder drift og vedligeholdelse af fælles private vej- og andre fællesarealer inden for grundejerforeningens område.

Endvidere er det grundejerforeningens formål at virke som antennelaug.

Grundejerforeningens område er det område, som er omfattet af Hillerød Kommunes Lokalplan nr. 275 for et boligområde ved Brødeskovvej/Kollerødvej, og omfatter følgende matrikelnumre: 9-ap, 9-ao, 9-an, 9-am, 9-ak, 9-ah, 9-ai, 9-ag, 9-ae, 9-ad, 9-af, 9-æ, 9-aa, 9-ac, 9-ab, 9-ø, 9-z, 9-y, 9-9-v, 9-t, 9-s, 9-u, 9-x Herlev by, Nr. Herlev, samt matr.nr. 9-al Herlev by, Nr. Herlev, samt parceller, der senere udstykkes fra matr.nr. 9-al.

Samtlige grundejere inden for grundejerforeningens område skal være medlemmer af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er på anfordring fra Hillerød Kommune og/eller fra proprietær Karsten Falkentoft, Storgården, Storgårdsvej 51, Dalby, 3630 Jægerspris, forpligtet til at tage skøde på samtlige fællesarealer inden for Lokalplan 275's område, herunder friarealer, vej-, og parkeringsarealer.

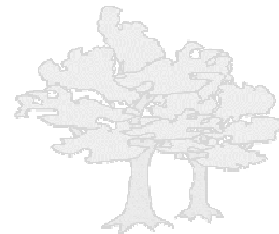
MEDLEMMERS FORHOLD TIL FORENINGEN:

§ 2.

Grundejerforeningens medlemmer skal betale kontingent til grundejerforeningen i forhold til antallet af mulige helårsboliger på de enkelte ejendomme.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter kun for deres forpligtelser med den til foreningen til enhver tid hørende formue. Der påhviler ikke medlemmerne af foreningen nogen personlig hæftelse.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, skal dette meddeles grundejerforeningens bestyrelse. Et udtrædende medlem kan ikke rette noget krav mod foreningens formue. En ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.



LEDELSE OG ADMINISTRATION:

§ 3.

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts. Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker ved skrivelse til hvert enkelt medlem af grundejerforeningen med mindst 14 dages varsel.

Den ordinære generalforsamling skal have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab med status til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det regnskabsår, som følger efter året, hvori generalforsamlingen afholdes.
5. Fastsættelse af kontingent for det år, som følger efter året, hvori generalforsamlingen afholdes.
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag fra grundejerforeningens medlemmer skal for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen fremsendes skriftligt til bestyrelsen og være denne i hænde senest den 1. februar i det år, hvori generalforsamlingen skal afholdes. Indkomne forslag skal vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen.

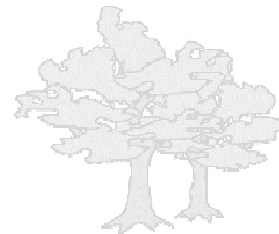
Hvert medlem af grundejerforeningen har på generalforsamlingen det antal stemmer, som svarer til antallet af mulige beboelser på den pågældende grundejers ejendom.

Et medlem, som er i restance med betaling af kontingent til grundejerforeningen, har ikke stemmeret på nogen generalforsamling.

§ 4.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter bestyrelsens beslutning herom eller såfremt et antal medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af dagsorden til grundejerforeningens bestyrelse. Det pågældende antal skal tilsammen have mindst 1/3 af det antal stemmer, som på begæringstidspunktet i alt ville kunne afgives på en generalforsamling. Ved fremsættelse af anmodning om ekstraordinær generalforsamling er bestyrelsen pligtig at foranledige denne afholdt senest en måned efter begæringens fremkomst.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af og afholdes i øvrigt efter samme regler, som er gældende for den ordinære generalforsamling.



§ 5.

Grundejerforeningen skal ledes af en bestyrelse på 3 - 5 medlemmer, som hvert år skal vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, sekretær og kasserer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne, herunder formanden, er til stede. Bestyrelsens sekretær fører protokol over bestyrelsens forhandlinger og beslutninger.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver.

Bestyrelseshverv er ulønnede, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

Generalforsamlingen vælger hvert år en bestyrelsessuppleant, som indtræder i bestyrelsen, såfremt et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen.

TEGNINGSREGEL:

§ 6.

Grundejerforeningen tegnes af formanden sammen med 2 medlemmer af bestyrelsen.

REGNSKAB OG REVISION:

§ 7.

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret. 1. regnskabsår løber fra det tidspunkt, hvor grundejerforeningen stiftes og til udgangen af stiftelsesåret.

Regnskabet skal revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Det påhviler bestyrelsen på hver generalforsamling at fremlægge budget for det regnskabsår, som følger efter det år, hvori generalforsamlingen afholdes. Det påhviler endvidere bestyrelsen i forbindelse med fremlæggelsen af budgettet at fremlægge forslag til kontingent for det pågældende budgetår.

FORSKELLIGE BESTEMMELSER:

§ 8.

Ændring af nærværende vedtægt kan kun ske, såfremt 2/3 af grundejerforeningens medlemmer efter antal på en generalforsamling stemmer herfor, og såfremt Hillerød Kommune efterfølgende godkender ændringerne.

Grundejerforeningen kan kun opløses, såfremt der mellem samtlige medlemmer er enighed herom, og såfremt opløsningen i øvrigt godkendes af Hillerød Byråd.

§ 9.

Hver enkelt ejer er forpligtet til snarest at lade den købte grund bebygge i overensstemmelse med den på grunden tinglyste lokalplan.



Såfremt der ikke inden 2 måneder efter overtagelsesdagen påbegyndes byggeri på grunden, er grundejerne forpligtet til at lade grunden tilså med græs samt sørge for, at ejendommen til stadighed fremstår pæn og ryddeliggjort og således, at græsset slås minimum 8 gange i vækstperioden.

Såfremt ejendommen ikke holdes tilsået og i pæn og ryddeliggjort stand, er Grundejerforeningen Brødeskovparken berettiget til for købers regning, at tilså/foretage den nødvendige pasning af grunden indtil bebyggelse iværksættes.

Ovenstående bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende på følgende matrikelnumre:

9-ap, 9-ao, 9-an, 9-am, 9-ak, 9-ah, 9-ai, 9-ag, 9-ae, 9-ad, 9-af, 9-æ, 9-aa, 9-ac, 9-ab, 9-ø, 9-z, 9-y, 99-v, 9-t, 9-s, 9-u, 9-x Herlev by, Nr. Herlev, samt matr.nr. 9-al Herlev by, Nr. Herlev, samt parceller, der senere udstykkes fra matr.nr. 9-al.

§ 10.

Nærværende vedtægter vil være at godkende af Hillerød Byråd.

Nr. Herlev, den 5. august 1999

For så vidt angår matr.nr. 9-al, 9-ap, 9-ao, 9-an, 9-ai, 9-æ, 9-aa, 9-v, 9-ae, 9-ac, 9-ad, 9-ab, 9-s og 9-u Herlev by, Nr. Herlev:

(Underskrevet af)

Karsten Falkentoft

Tiltrådt af og godkendt af Hillerød Byråd.

Hillerød, den 31. august 1999

(Underskrevet af)

Jens S Jensen
Borgmester

Søren Adsersen
kommunaldirektør